

## ORDENANZA FISCAL Nº 4

### ORDENANZA FISCAL XERAL REGULADORA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAIS

(bop. Nº 286 DE 13-12-1989)

#### Capítulo I

#### Feito imponible

##### Artigo 1.º

1. O feito imponible das Contribucións especiais estará constituído pola obtención, polo suxeito pasivo, dun beneficio ou dun aumento de valor dos seus bens, como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos, de carácter municipal, por este Concello.
2. As Contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o apartado anterior e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizados, efectivamente, unhas ou outros

##### Artigo 2.º

1. Ós efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais, os seguintes:
  - a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello, para atender ós fins que lle estean atribuídos. Exclúense as obras realizadas polo mesmo, a título de propietario dos seus bens patrimoniais.
  - b) Os que realice ou estableza o Concello por serlles atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así como aqueles cuxa titularidade, conforme á Ley, asumise.
  - c) Os que se realicen o establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con aportacións económicas deste Concello.
2. As obras e servizos a que se refire a letra a) do apartado anterior, conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizados ou establecidos por:
  - a) Organismos Autónomos municipais ou Sociedades Mercantís de cuxo capital social fose este o único titular.
  - b) Concesionarios con aportacións deste Concello.
  - c) Asociacións de contribuíntes.
3. As Contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase, integramente, a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo por cuxa razón fosen establecidas e esixidas.

##### Artigo 3.º

O Concello poderá, potestativamente, acordar a imposición e ordenación de Contribucións especiais, sempre que se dean as circunstancias conformadoras do feito imponible establecidas no artigo 1.º da presente Ordenanza Xeral nos seguintes supostos:

- a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.
- b) Pola primeira instalación, renovación ou substitución de redes de distribución de auga, da rede de sumidoiros ou desaugadoiros de augas residuais.
- c) Polo establecemento ou substitución da iluminación pública e por instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- d) Polo ensanchamento e novas alineacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.

- e) Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedeiros e bocas de rega das vías públicas urbanas.
- f) Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.
- g) Pola construción de encoros, canles e outras obras para a irrigación de fincas.
- h) Pola realización de obras de captación, encoro, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.
- i) Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j) Pola plantación de arboredo en rúas e prazas, así como pola construción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.
- k) Polo desmonte, terraplenado e construción de muros de contención.
- l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións así como a regulación e desviación de cursos de augas.
- m) Pola construción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e tubos de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- n) Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calquera outra obra ou servizo municipal.

## **Capítulo II**

### **Exencións e bonificacións**

#### **Artigo 4.º**

1. Non se recoñecerán, en materia de Contribucións especiais, outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.
2. Os que nos casos a que se refire o apartado anterior se considerasen con dereito a un beneficio fiscal, farano constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.
3. Cando se recoñezan beneficios fiscais, nas Contribucións especiais, as cotas que poidesen corresponder ós beneficiarios ou, no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

## **Capítulo III**

### **Suxeitos pasivos**

#### **Artigo 5.º**

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións especiais, as persoas físicas e xurídicas así como as Entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que orixinen a obrigaçión de contribuír.
2. Ós efectos do disposto no apartado anterior, consideraranse persoas especialmente beneficiadas:
  - a) Nas Contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizo que afecten a bens inmoables, os propietarios dos mesmos.
  - b) Nas Contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou Entidades titulares destas.
  - c) Nas Contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios ademais dos propietarios dos bens afectados, as

compañías de seguros que desenvolven a súa actividade no ramo, no termo deste Concello.

- d) Nas Contribucións especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

#### **Artigo 6.º**

1. Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas ou posuidoras dos bens inmobles ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos na data de remate daquelas ou na de comenzo da prestación destes.
2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación no inmoble, co fin de proceder ó xiro das cotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado o que se xire unha única cota, de cuxa distribución se ocupará a propia Comunidade.

### **Capítulo IV Base imponible**

#### **Artigo 7.º**

1. A base imponible das Contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do custo que o Concello soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.
2. O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:
  - a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, plans e programas técnicos.
  - b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecementos ou ampliación dos servizos.
  - c) O valor dos terreos que houbesen de ocupar permanentemente as obras ou servizos, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ó Concello, ou o de inmobles cedidos ós termos establecidos no artigo 77 da Lei do Patrimonio do Estado.
  - d) As indemnizacións procedentes polo derribo de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban abonarse ós arrendatarios dos bens que haxan de ser derruídos ou ocupados.
  - e) O interese do capital investido nas obras ou servizos cando o Concello tivese que apelar ó crédito para financiar a porción non cuberta por Contribucións especiais ou a cuberta por estas no caso de fraccionamento xeral das mesmas.
3. O custo total presupostado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel a efectos de cálculo das cotas correspondentes.
4. Cando se trate de obras ou servizos a que se refire o artigo 2.º1 c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con aportacións do Concello a que se refire o apartado 2.b) do mesmo artigo, a base imponible das Contribucións especiais determinarase en función do importe destas aportacións, sen prexuízo das que poidan impoñer outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso respectarase o límite do 90 por 100 a que se refire o apartado primeiro deste artigo.
5. Ós efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado polo Concello a contía resultante de restar, á cifra do custo total, o importe das subvencións ou auxilios que o Concello obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou Entidade

pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou Entidade aportante de subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, en cuxo caso se procederá de conformidade co indicado no apartado segundo do artigo 9.º da presente Ordenanza Xeral.

#### **Artigo 8.º**

A Corporación determinará, no acordo de ordenación respectivo, a porcentaxe do custo da obra ou servizo soportado polo Concello que constitúa, en cada caso concreto, a base imponible da Contribución especial que se trate, sempre co límite do 90 por 100 a que se refire o artigo anterior.

### **Capítulo V Cota tributaria**

#### **Artigo 9.º**

1. A base imponible das Contribucións especiais, repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxeición ás seguintes regras:
  - a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros liñais da fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume indicable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.
  - b) Se se trata de establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello, proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fose superior ó 5 por 100 do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.
  - c) No caso das obras a que se refire o artigo 3º, apartado m), da presente Ordenanza Xeral, o importe total da Contribución especial será distribuído entre as compañías ou empresas que teñan que utilizalas en razón ó espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.
2. No caso de que se outorgase para a realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servizos, unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio, destinarase, primeiramente, a compensar a cota da respectiva persoa ou Entidade. O exceso, se o houbese, aplicarase a reducir, a prorrata, as cotas dos restantes suxeitos pasivos.

#### **Artigo 10.º**

1. En toda clase de obras, cando á diferenza de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, todas as partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto ós efectos do reparto e, na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá só ó custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.
2. No caso de que o importe total das Contribucións especiais se repartise tendo en conta os metros liñais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa aliñación exterior da mazá, senón tamén as construídas en bloques illados calquera que for a súa situación respecto á vía pública que delimite aquela mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada

medirase, en tales casos, pola do soar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zona do xardín ou espazos libres.

3. Cando o encontro de dúas fachadas está formado por un chafrán ou se unan en curva, consideraranse, ós efectos da medición da lonxitude de fachada, a metade da lonxitude do chafrán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

## **Capítulo VI Devengo**

### **Artigo 11.º**

1. As Contribucións especiais devénganse no momento en que as obras se executen ou o servizo comezase a prestarse. Se as obras foran fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos desde que se executen as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.
2. Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir, por anticipado, o pago das Contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que fosen executadas as obras para as cales se esixiu o correspondente anticipo.
3. O momento de devengo das Contribucións especiais terase en conta ós efectos de determinar a persoa obrigada ó pago, de conformidade co disposto no artigo 5.º da presente Ordenanza Xeral, aínda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo tivese anticipado o pago de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e fose notificada diso, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes desde a data desta, e, se non o fíxese, o Concello poderá dirixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.
4. Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando, como entrega a conta, os pagos anticipados que se efectuasen. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes da Corporación, axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.
5. Se os pagos anticipados fosen efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excedesen da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

## **Capítulo VII Xestión, liquidación, inspección e recadación**

### **Artigo 12.º**

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións especiais realizaranse na forma, prazos e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditas para o seu desenvolvemento.

### **Artigo 13.º**

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantirse o pago da débeda tributaria, que incluírá o importe do interese de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.
2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante, co importe total da cota tributaria que lle corresponda.
3. A falta de pago dará lugar á perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargos e intereses correspondentes.
4. En calquera momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pago, así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.
5. De conformidade coas condicións socio-económicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar, de oficio, o pago fraccionado con carácter xeral para todos os contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera momento anticipar os pagos que consideren oportunos.

## **Capítulo VII Imposición e ordenación**

### **Artigo 14.º**

1. A exacción das Contribucións especiais precisará a previa adopción, pola Corporación, do acordo de imposición en cada caso concreto.
2. O acordo relativo á realización dunha obra ou ó establecemento ou ampliación dun servizo, que deban custearse mediante Contribucións especiais, non poderá executarse ata que se aprobe a ordenación concreta destas.
3. O acordo de ordenación ou Ordenanza reguladora será de inexcusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase, nas demais cuestións, á presente Ordenanza Xeral de Contribucións especiais.
4. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de Contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este e o seu domicilio fosen coñecidos e, no seu defecto, por medio de edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que deberá versar sobre a procedencia das Contribucións especiais, a porcentaxe do custo que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

### **Artículo 15.º**

1. Cando este Concello colabore con outra Entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos, e sempre que se impoñan Contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:
  - a) Cada Entidade conservará as súas competencias respectivas con orde ós acordos de imposición e ordenación concretos.

- b) Se algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da Contribución especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.
3. No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fose aprobado por unha das ditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuacións, adoptando separadamente as decisións que procedan.

## **Capítulo IX Colaboración cidadá**

### **Artigo 16.º**

1. Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituírse en Asociación administrativa de contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Concello, comprometéndose a sufragar a parte que corresponda aportar a este cando a súa situación financeira non o permitise, ademais das que lles corresponda segundo a natureza da obra ou servizo.
2. Así mesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos promovidos polo Concello, poderán constituírse en Asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ó público do acordo de ordenación das Contribucións especiais.

### **Artigo 17.º**

Para a constitución de Asociacións administrativas de contribuíntes, a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, polo menos, os dous terzos das cotas que deban satisfacerse.

## **Capítulo X Infraccións e Sancións**

### **Artigo 18.º**

1. En todo o relativo a infraccións tributarias e á súa cualificación, así como ás sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.
2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

## **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente Ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e permanecerá vixente ata que non se acorde, expresamente, a súa modificación ou derogación.

## **APROBACIÓN**

A presente Ordenanza fiscal que consta de dezaioito artigos e unha Disposición final, foi aprobada polo Pleno do Concello, na sesión extraordinaria urxente celebrada o día catro de decembro de mil novecentos oitenta e nove.

V.ºB.º

O ALCALDE/ A ALCALDESA

O SECRETARIO/ A SECRETARIA