



CONCELLO DE RÁBADE

C/ Praza de 28 de maio, S/N 27.370 Rábade - LUGO Tfno.: 982.39.00.62 Fax: 982.39.04.11

**REGULAMENTO
DO SERVIZO MUNICIPAL DE
ABASTECIMENTO DE AUGA E
SANEAMENTO DO CONCELLO DE RÁBADE**

(BOP 27 de novembro de 2006)

ÍNDICE

Título Primeiro: Disposicións xerais

Capítulo	Denominación	Páxina
I	Obxecto e ámbito de aplicación	3
II	Condicións do Servizo	10
III	Acometidas	15
IV	Póliza do Servizo	19

Título Segundo: Abastecemento de auga

Capítulo	Denominación	Páxina
I	Xeneralidades	26
II	Utilización do Abastecemento	30
III	Contadores	33

Título Terceiro: Saneamento

Capítulo	Denominación	Páxina
I	Xeneralidades	37
II	Uso de redes	39
III	Utilización da Rede de sumidoiros	45
IV	Condicións para autorización de vertidos industriais	49

Título Cuarto: Réxime económico

Capítulo	Denominación	Páxina
I	Facturación, cobro e información	51
II	Fianzas, inspeccións e sancións	55

TÍTULO PRIMEIRO

Disposicións Xerais

CAPÍTULO I

Obxecto e ámbito de aplicación

Artigo Un

1. O presente regulamento ten por obxecto establecer as normas respecto ás modalidades de prestación dos servizos de subministro de auga potable e saneamento no municipio de Rábade e as súas características, regular as relacións entre a Empresa e os usuarios, determinando as súas respectivas situacións, dereitos, deberes e obrigacións básicas, así como recoller o ámbito de aplicación de prezos e tarifas, e o réxime de infraccións e sancións.

2. A efectos de simplificación, no presente regulamento denomínase "abonado" ao usuario que teña contratado o Servizo de Augas e Saneamento. O abonado debe ser titular do dereito de uso da leira, local ou industria, e terá depositada a correspondente fianza ao formalizar o contrato de subministro.

3. Denomínase "concesionario" ao adxudicatario da xestión integral do Servizo Municipal de Auga e Saneamento de Rábade, en virtude do contrato administrativo que rexe a concesión do mesmo.

Artigo Dous

1. O Servizo de Abastecemento de Auga Potable e Saneamento do Municipio de Rábade seguirá ostentando, en todo momento, a condición de Servizo Público Municipal do Excmo. Concello de Rábade.

2. Os servizos aos que afecta este regulamento quedarán sometidos permanentemente ao control do Concello de Rábade, quen poderá revisar os traballos realizados polo concesionario, en todo momento ou lugar, procurando non entorpecer a prestación dos mesmos.

Artigo Tres

As cuestións xudiciais e motivos de litixio que se produzan entre o abonado e o concesionario, como consecuencia das relacións reguladas no presente regulamento, quedarán sometidas ao foro e xurisdición dos Xuíces e Tribunais de Rábade, renunciando expresamente ambas as partes ás que lles puidesen corresponder.

Artigo Catro

Corresponde ao concesionario, cos recursos ao seu alcance:

a) Planificar, proxectar, executar, conservar e explotar as obras e instalacións necesarias para captar, regular, conducir, depurar, almacenar e distribuír auga potable á poboación do municipio de Rábade, así como para recoller, conducir e depurar, no seu caso, as augas pluviais e residuais para o seu vertido ás canles públicas, segundo as condicións que se fixan neste regulamento e na lexislación aplicable, utilizando ao efecto os recursos e medios actualmente dispoñibles e os que no futuro resulten ou lle sexan asignados.

A incorporación ao Servizo de obras e instalacións con posterioridade ao comenzo da concesión, esixirá a recepción das mesmas polo Concello e a firma da acta polo concesionario de adscrición das mesmas ao Servizo.

Incumbe ao concesionario a conservación, mantemento e explotación das obras e instalacións destinadas a abastecemento e saneamento de augas que sexan executadas polo Estado, a Xunta de Galicia ou outras Administracións, unha vez que se produza a súa entrega ao Concello de Rábade e a adscrición aos citados servizos.

b) A concesión de subministro de auga e saneamento a todas aquelas persoas ou entidades que o soliciten para o seu uso en edificios, locais e recintos situados dentro da área da súa competencia, sempre que estes reúnan as condicións esixidas por este regulamento e demais disposicións aplicables.

c) Subministrar auga aos usuarios, garantindo a súa potabilidade de conformidade coas disposicións sanitarias vixentes, ata a chave de rexistro (considerada, con carácter xeral, como inicio da instalación interior do abonado),

así como efectuar a recollida de augas fecais ou residuais desde o límite da propiedade do abonado.

d) Manter e conservar ao seu cargo as redes e instalacións necesarias para o abastecemento, así como a parte das acometidas que lle corresponda.

O concesionario garantirá, salvo causa xustificada, unha presión suficiente na rede, para abastecer adecuadamente en cada punto da mesma a edificios de ata catro plantas.

O abonado deberá dispoñer pola súa conta as instalacións de elevación necesarias para o abastecemento, naqueles casos nos que non quede garantida a presión adecuada, así como realizar as obras necesarias para recoller as augas residuais da parte de edificación situada baixo o nivel da beirarrúa.

e) Conservar en bo estado de funcionamento as instalacións existentes para a evacuación das augas pluviais e residuais da cidade, procurando o mellor uso posible da infraestrutura dispoñible, informando ao Concello das deficiencias que observe.

f) Dispoñer dun servizo permanente para recepción de avisos de avarías.

g) Informar aos abonados, sempre que sexa posible e polos medios adecuados de difusión, das interrupcións ou alteracións que se produzan no contrato de subministro como resultado da súas actuacións ou de terceiros.

h) Colaborar coas autoridades e centros de educación para facilitar, sen afectar á explotación, que os abonados e público en xeral poidan coñecer o funcionamento das instalacións.

i) Contestar as reclamacións que se lle formulen por escrito no prazo regulamentario.

j) Aplicar os prezos e cadros de tarifas correspondentes aos distintos tipos de subministro e saneamento que, en cada momento, se teñan aprobadas.

k) Indemnizar aos particulares dos danos e prexuízos que se sofren como consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos Servizos.

Artigo Cinco

Ademais dos dereitos que ao concesionario lle outorguen as disposicións legais e regulamentarias en materia de xestión do Servizo Público e das recoñecidas á empresa adxudicataria no contrato concesional, o concesionario, con carácter xeral, terá os seguintes dereitos:

- a) Inspeccionar, revisar e intervir nas instalacións interiores do subministro que, por calquera causa, se atopen ou poidan atoparse en servizo.
- b) Percibir nas súas oficinas ou nos lugares destinados ao efecto, o importe das facturacións ou cargos que, debidamente autorizados, corresponda pagar aos abonados e usuarios polas prestacións que realizase o concesionario ou, no seu caso, fosen utilizadas.

Artigo Seis

Son obrigas do abonado:

- a) Todo abonado virá obrigado a aboar puntualmente os cargos que o concesionario lle formule de acordo cos prezos e tarifas aprobados, así como os que se deriven da prestación dos servizos complementarios a que fai referencia o presente regulamento.

A obrigatoriedade do pago dos consumos de auga considerarase extensiva aos casos nos que os mesmos se teñan orixinado por fuga, avaría, ou defecto de construción ou conservación das instalacións interiores, ou por calquera outra causa non imputable ao concesionario.

- b) Respetar as instalacións que integran a infraestrutura dos servizos, redes de distribución de auga potable e evacuación de augas residuais e acometidas correspondentes, como bens de servizo público, prohibíndose a manipulación ou alteración de calquera elemento das mesmas por persoal non autorizado.
- c) Proporcionar ao concesionario os datos interesados polo mesmo, en relación co contrato de subministro e as variacións que poidan presentarse.
- d) Manter as súas instalacións de forma que non se produzan perturbacións nas redes públicas de abastecemento e saneamento, e utilizar de forma correcta as instalacións do servizo, adoptando as medidas necesarias para conservar as

mesmas na forma adecuada, mantendo intactos os precintos que garanten a non manipulación do contador, absténdose de intervir sobre as instalacións de acometida, e garantindo as condicións idóneas para a toma de lecturas de consumo. Así mesmo, dispoñer dun equipo medidor do caudal en perfecto estado.

e) Os abonados deberán, en interese xeral e no seu propio, comunicar así mesmo ao concesionario calquera avaría ou perturbación (fugas, perdas de presión, vertidos incontrolados, etc.) que, ao seu xuízo, se produzan na rede de distribución pública ou nas instalacións privadas.

Analogamente, deberán comunicar ao concesionario a existencia de obstrucións na rede de saneamento, que produzan ou sexan susceptibles de producir desbordamentos, cheiros ou calquera tipo de molestias aos cidadáns.

Igualmente, deberán notificar ao concesionario as manipulacións nas redes ou os usos indebidos de auga que poidan ser causa grave de contaminación ou perigo de accidente para persoas ou bens.

f) Cumprir as limitacións e prioridades que o concesionario estableza no uso e consumo de auga, así como da rede de sumidoiros, sen prexuízo da eventual obriga do concesionario de comunicar estes aspectos previamente ao Concello.

g) Facilitar o libre acceso ás instalacións ou recintos, aos empregados da empresa ou persoa autorizada para o desenvolvemento dos traballos relacionados coa realización de lecturas, inspeccións, obras e reparacións.

h) Os abonados non poderán, baixo ningún concepto, ceder gratuíta ou remuneradamente auga a terceiros, xa sexa con carácter permanente ou temporal, sendo responsables de toda defraudación que se produza no seu subministro, ben por si ou por persoa que del dependa.

Naqueles supostos de abonados que polo seu especial carácter xustifiquen excepcións a este apartado, as relacións de subministro regularanse mediante contratos individuais entre o concesionario e o abonado, que serán postos en comunicación do Concello.

i) Os abonados están obrigados a solicitar á Empresa a autorización pertinente para calquera modificación nas súas instalacións que implique modificación no número de receptores ou cambio no uso da auga.

j) Cando o abonado desexe causar baixa no subministro, estará obrigado a interesarse por escrito á Empresa dita baixa cunha antelación mínima de 15 días, indicando a data na que debe cesar o subministro.

k) Cando nunha mesma leira, xunto á auga do Servizo Municipal, existise auga doutra procedencia, o abonado estará obrigado a establecer instalacións interiores por onde circulen independentemente as augas.

O concesionario non se responsabilizará da calidade das augas nas instalacións que non cumpran estas condicións, advertindo aos abonados da responsabilidade na que poden incorrer, de producirse, por retroceso, a alteración das condicións de potabilidade das augas da traída pública.

Artigo Sete

Serán dereitos dos abonados:

a) Recibir nas súas instalacións auga que reúna os requisitos de potabilidade establecidos nas disposicións vixentes e co caudal e presión estática suficientes, non obstante o concesionario queda exonerado de indemnizar calquera dano ou prexuízo que puidese causar a minoración da presión ou a interrupción do subministro como consecuencia da redución de caudal das captacións, avarías, reparacións e outros supostos similares.

b) Dispoñer permanentemente do subministro de auga potable, de acordo coas condicións que figuren no seu contrato, sen outra limitación que as establecidas no presente regulamento e as demais disposicións de aplicación.

c) Ser informado de todas as cuestións derivadas da prestación e funcionamento do servizo en relación ao seu subministro, así como recibir contestación por escrito, no prazo regulamentario previsto, ás consultas formuladas por idéntico procedemento.

d) Visitar, sen afectar ás esixencias da explotación e sempre previa solicitude ao concesionario, as instalacións para tratamento de auga e depuración de residuais, establecendo o concesionario, baixo a súa responsabilidade e criterio, os momentos máis adecuados para garantir a menor interferencia coa prestación do servizo.

e) Ser avisado mediante anuncio en prensa e radio das interrupcións do subministro ou a redución do caudal con 24 horas de antelación, salvo que a causa diso sexa imprevista.

Artigo Oito

1) O persoal do concesionario irá provisto obrigatoriamente dun documento expedido por el, no que consten os datos de identificación persoal e da súa condición profesional na empresa.

2) Toda persoa física que, en nome propio ou en representación de terceiros, desexe formular reclamación contra os empregados do concesionario ou contra o que considere calquera anomalía no funcionamento do mesmo, poderá facelo mediante escrito dirixido á Dirección do concesionario.

3) Nas reclamacións que poidan formularse sobre o cumprimento das condicións do servizo, o reclamante deberá acreditar a condición de abonado adxuntando o último recibo ao cobro.

Contra as resolucións da Empresa, poderá utilizar o reclamante os recursos legais aplicables, segundo a materia da reclamación.

4. As reclamacións que se formulen por danos e prexuízos que se causen polo concesionario rexeranse pola lexislación aplicable, tendo en conta a natureza das mesmas e o seu carácter contractual ou extracontractual.

CAPÍTULO II

Condições do servizo

Artigo Nove

1. Enténdese por acometida de abastecemento o tramo de tubaxe coas súas claves de rexistro e de paso que, partindo da rede de distribución, se estende ata a entrada principal do edificio ou inmovible, para o seu axuste á instalación particular.

Aos efectos das obrigas do concesionario, este deberá realizar ao seu cargo o mantemento, substitución e reparación, no seu caso, do tramo único de condución limitado pola rede xeral e a chave de rexistro de acometida. Esta última deberá estar situada obrigatoriamente na vía pública fronte á propiedade do abonado.

A acometida de abastecemento entrará necesariamente polo portal principal do edificio ou lugar de acceso á leira que resulte máis próximo á vía pública.

Este parágrafo complementase e explícase co artigo Vinte e oito deste regulamento, no que respecta á distinción entre a instalación interior xeral e a instalación interior particular.

2. Enténdese por acometida de saneamento o colector das augas residuais dunha instalación, edificio (establecemento) ou nave industrial, que se estende desde o bordo da leira ou propiedade pública ou privada ata o rexistro de saneamento ao que está conectado.

Nas instalacións máis antigas de saneamento, onde puidese faltar o rexistro, entenderase que a acometida remata, excepcionalmente, no colector xeral.

Os custos de mantemento, substitución e reparación da acometida de saneamento situada na vía pública fronte á propiedade do abonado, correrán a cargo deste último. No caso de non dispoñer de rexistro, o abonado deberá solicitar a construción deste ou o cambio de acometida, e aboar a execución do presuposto correspondente.

3. Denomínase rede de distribución de auga potable ao conxunto de tubaxes, cos seus elementos de manobra, control e accesorios, instalado en rúas, prazas, camiños e demais vías públicas para distribuír a auga á poboación.

4. Denomínase rede de saneamento ao conxunto de colectores, sumidoiros e rexistros, con todos os elementos de bombeo, control e accesorios, instalados en rúas, prazas, camiños e demais vías públicas, que serven para a evacuación das augas residuais ata a canle pública ou as estacións depuradoras.

Artigo Dez

1. O subministro de auga ou a autorización para vertidos das augas residuais será prestado polo concesionario con suxeición a este regulamento e demais disposicións de carácter xeral.

2. O concesionario poderá establecer limitacións na prestación do servizo de subministro de auga ou para autorizar vertidos de augas residuais, ou realizar dito servizo en precario, cando as circunstancias do caso así o fagan aconsellable, segundo as condicións previstas no artigo correspondente deste regulamento.

3. Como norma xeral, non se concederán illadamente acometidas de subministro de auga potable nin de vertido de augas residuais, tramitándose simultaneamente ambas solicitudes. As obras correspondentes executaranse, na medida do posible, tamén de igual forma, sempre que exista rede de auga e colectores en servizo.

Artigo Once

1. A efectos de aplicación deste regulamento, considérase que un inmovible pode dispoñer do servizo de auga potable e de evacuación de augas residuais, cando existan redes de distribución de auga e colectores en servizo en terreo público lindeiro co inmovible, e o novo enganche non represente unha caída de presión apreciable no abastecemento ou unha sobrecarga significativa no saneamento nos respectivos puntos de acometida.

2. Cando nunha vía pública existan conducións baixo as dúas beirarrúas, a existencia de calquera das dúas redes, ou ambas, na beirarrúa oposta ao momento desexado de prestación do servizo solicitado, non será condición suficiente para o cumprimento do expresado no parágrafo anterior.

3. Nos casos de urbanizacións, para as que se regula de forma independente a forma de actuación, a condición anterior farase extensiva a todos os futuros puntos de acometida.

Artigo Doce

1. Cando para a execución dunha acometida sexa necesario efectuar unha prolongación da rede xeral, correrá por conta do solicitante a totalidade dos gastos que se orixinen con motivo de devandita ampliación.

2. As obras de ampliación executaranse polo concesionario ou por contratista distinto que deberá dispoñer da homologación correspondente, dándose coñecemento desta circunstancia ao Concello.

As prolongacións de calquera clase quedan integradas na rede xeral.

A dirección, vixilancia e inspección das ampliacións da rede efectuarase directamente polo concesionario, que fixará, así mesmo, as condicións e especificacións técnicas que deberán ser observadas na súa execución.

3. As prolongacións da rede deberán discorrer, con carácter xeral, por terreos de dominio público. Naquelas partes de rede que se sitúen excepcionalmente en terreos privados, os propietarios dos terreos afectados polo paso da tubaxe porán a disposición do concesionario unha franxa de dous metros de ancho ao longo do percorrido da rede, sen que poidan obstaculizar, por ningún medio, o acceso do persoal ou maquinaria para reparación e inspeccións.

Nos casos en que o solicitante da prolongación da rede non fose propietario dos terreos por onde teña que discorrer a instalación, e non existise outra alternativa, aquel poderá convir co propietario a adquisición do terreo necesario ou constituír unha servidume de acueduto para o establecemento ou prolongación da rede, inscribíndoa no Rexistro da Propiedade.

4. O concesionario, naqueles casos en que a lonxitude da prolongación de rede afecte a varias leiras ademais da do solicitante, está facultado para repercutir o sobrecusto das obras entre os futuros solicitantes que se vexan beneficiados por devandita ampliación. Todo novo propietario que deba conectar a súa acometida á citada prolongación, satisfará, ademais do custo normal da acometida, un

extracusto pola parte proporcional que lle corresponda de acordo coa lonxitude do tramo ou ramal da rede pública que lle afecte. O concesionario distribuirá os ingresos derivados do extracusto entre os abonados que o fixeron efectivo anteriormente, que irán desta forma resarcíndose das cantidades asumidas, a medida que se incorporen novos solicitantes de acometidas a ese tramo. A contía do sobrecusto deberá ser indicada expresamente no orzamento de cada solicitante.

A obrigación do concesionario fronte ao primeiro solicitante dunha prolongación, e, de forma derivada, fronte a todos os demais que poidan incorporarse posteriormente, prescribirá aos cinco anos de terse efectuado o pago desa primeira acometida.

O concesionario terá plena liberdade, e sen que resulten de aplicación os anteriores parágrafos deste apartado, para conectar a estas instalacións as acometidas xa existentes na zona ampliada.

5. Os edificios que se constrúan xunto a viarios públicos nos que exista rede de abastecemento e saneamento deberán de conectarse obrigatoriamente ás mesmas, sempre que a distancia sexa igual ou inferior a cen (100) metros, e en tanto non se dispoña outra cousa nas regulamentacións municipais específicas.

Artigo Trece

1. As instalacións das redes de abastecemento e saneamento propias de urbanizacións, novas rúas ou polígonos, serán executadas polo promotor e ao seu cargo, con suxeición ao correspondente proxecto técnico necesariamente aprobado polo Concello, e previo informe favorable do concesionario.

2. Aos efectos deste regulamento, entenderase por urbanizacións e polígonos aqueles terreos sobre os que a actuación urbanística esixa a creación, modificación ou ampliación de infraestrutura viaria e de servizos, tanto se as obras se realizan para conexión entre as distintas parcelas ou solares nos que se divida o terreo, coma se se executan para unir a urbanización ou polígono con outra zona xa urbanizada e con servizos.

3. O permiso de acometida de subministración e saneamento para o polígono ou urbanización, así como para os solares e inmobles situados nel, estará supeditado a que previamente se acredite o cumprimento das condicións seguintes:

- os esquemas das redes interiores de distribución e saneamento, así como as demais instalacións relacionadas, deberán ser aprobados polo concesionario do servizo e proxectados por técnico competente, debendo ser executados por conta do promotor ou propietario da urbanización ou polígono, e con cumprimento das normas técnicas do concesionario ou que preveña, a tales fins, o propio Concello.

- as obras e instalacións previstas no proxecto aprobado e as modificacións que, convenientemente autorizadas polo concesionario, sexan introducidas posteriormente, executaranse igualmente por conta do promotor ou propietario, ou, no seu caso, por unha empresa instaladora homologada polo concesionario, e sempre baixo a dirección dun técnico deste último.

- o concesionario poderá esixir, tanto durante o desenvolvemento das obras como na súa recepción ou posta en servizo, as probas e ensaios que estime convenientes, co fin de garantir a idoneidade de execución e o cumprimento das especificacións de calidade que afecten aos materiais previstos no proxecto, sendo os gastos derivados de tales probas a cargo do promotor ou propietario da urbanización.

4. En ningún caso estará facultado o promotor ou executor da urbanización para realizar as acometidas de abastecemento ou saneamento nos posibles edificios, solares ou parcelas da mesma, sen a previa autorización do concesionario e ser formalizado o correspondente acordo.

5. O enlace das redes interiores coas conducións exteriores que forman a rede pública xestionada polo concesionario, así como as modificacións ou eventuais reforzos ás mesmas que houberen de efectuarse nelas, como consecuencia das novas demandas impostas pola urbanización, quedarán perfectamente delimitadas no proxecto previo e executaranse a cargo do promotor ou propietario da urbanización.

6. Unha vez finalizadas as instalacións, serán verificadas polo concesionario, e, se as atopase conformes, informará ao Concello no que lle afecte para a

aceptación da propiedade das instalacións, as súas servidumes de paso e usos da urbanización que pasen a dominio público, asumindo a xestión e mantemento dos servizos de abastecemento e saneamento, unha vez que lle sexa ordenado polo Concello.

Artigo Catorce

O dereito á subministración de auga e saneamento dun solar, inmovible ou leira pode extinguirse:

- a) Polas causas previstas na póliza de servizo.
- b) Polo uso indebido das instalacións, que entrañe perigo para a seguridade do servizo ou danos a terceiros.
- c) Por incumprimento das normas contempladas neste regulamento.

CAPÍTULO III

Acometidas

Artigo Quince

O concesionario poderá non autorizar acometidas de xeito motivado ás redes de distribución de auga e para evacuación de residuais aos inmovibles que non estean dotados da infraestrutura necesaria para ofrecer os servizos de abastecemento e saneamento, e todo iso con independencia das autorizacións ou licenzas de que puidese dispoñer o solicitante.

Artigo Dezaseis

1. A solicitude de acometidas ás redes de distribución de auga potable e de evacuación de augas residuais deberá presentarse, de forma independente, para cada leira que legal ou fisicamente constitúa unha unidade de edificación, debendo cada unha delas satisfacer por separado as condicións previstas neste regulamento.

Consideraranse unidades de edificación independentes os edificios dun só portal, ou cada un dos portais no caso de que existan varios nun mesmo edificio. No caso de que un mesmo edificio ou construción teña máis dun acceso, o concesionario poderá decidir a conveniencia de realizar, a medida que lle sexan solicitadas, máis dunha acometida.

2. Queda expresamente prohibida a utilización dunha subministración de auga ou dun colector de verteduras por outra leira ou propiedade distinta daquela para a que se contratou, aínda cando pertencen ao mesmo dono. No caso de segregacións, divisións ou acumulacións, aínda que non estivesen rexistradas oficialmente, deberán comunicarse estas circunstancias ao concesionario, para a modificación das condicións de acometida e, no seu caso, da póliza de servizo.

3. Naqueles casos nos que, a xuízo do concesionario, exista causa xustificada, o titular do uso dun local comercial ou industrial de planta baixa dun inmovible, poderá contratar, á súa costa, acometidas independentes.

Artigo Dezasete

1. A solicitude de acometidas deberá acompañarse necesariamente da documentación que se indique en cada momento, reglamentada polo Concello.

2. O concesionario determinará, á vista dos datos que achegue o solicitante, das peculiaridades do inmovible e do estado das súas redes, características e condicións de contratación e execución das acometidas.

Para iso, o peticionario da acometida estará obrigado a fornecer ao concesionario cantos datos lle sexan solicitados en relación coa leira obxecto da petición.

3. O concesionario comunicará ao peticionario, axiña que lle sexa posible, e, en todo caso, no prazo máximo de trinta días, a súa decisión de aceptar ou denegar a acometida solicitada, e neste caso, as causas da denegación, debendo en última instancia confirmarse a decisión polo Concello.

Artigo Dezaeito

O concesionario poderá denegar a solicitude de acometida ou acometidas ás súas redes polas causas ou circunstancias seguintes:

- a) Por falta de presentación de calquera dos documentos esixidos.
- b) Por incumprimento do estipulado neste regulamento no que se refire a requisitos previos para a conexión ás redes públicas.
- c) Cando a cota de vertedura do inmovible para o que se solicita a acometida á rede de saneamento sexa inferior á da rede de condución xeral correspondente, salvo que polo propietario se instale, á súa costa, o sistema de bombeo adecuado.
- d) Cando algunha parte das instalacións xerais deba discorrer por propiedade de terceiros, sen que se acredite a constitución da servidume de paso, inscrita no Rexistro da Propiedade ou non se adquira a franxa de terreo afectada.
- e) Cando a presión no punto de acometida de abastecemento sexa insuficiente para un correcto servizo, e non se instalaren, a cargo do abonado, o grupo de elevación e alxibe correspondentes.

O concesionario poderá, se o abonado o acepta expresamente, contratar o servizo sen responsabilizarse das deficiencias producidas pola falta de presión.

- f) Cando a presión no punto de acometida de abastecemento sexa excesiva para un correcto servizo, e non se instalaren, a cargo do abonado, as medidas de redución de presión adecuadas.

Artigo Dezanove

1. A contratación de acometidas, a súa instalación, conservación, renovación e manipulación serán competencia exclusiva do concesionario, que realizará os traballos e instalacións correspondentes a cargo do peticionario.

2. As avarías que se produzan na acometida de abastecemento no tramo comprendido entre a chave de acometida e a fachada ou linde da propiedade do abonado, serán reparadas polo concesionario, de forma directa ou a través de empresas auxiliares, á conta dos gastos de mantemento xerais do Servizo, aínda

que iso non implica a asunción de responsabilidade sobre os danos a terceiros que poidan ser causados pola avaría.

3. O concesionario confeccionará o orzamento para a execución das obras de acometida conforme ao cadro de prezos vixente e aprobado polo Concello. Devandito orzamento terá carácter definitivo, sen que as diferenzas que resultasen entre a obra orzada e a realmente executada, en máis ou menos, poidan ser obxecto de reclamación nin polo peticionario nin polo concesionario, excepto nos supostos de que non se aplicasen os prezos aprobados ou incorrese o concesionario en falsidade ou fraude na confección dos mesmos.

No caso de que os planos da rede pública tivesen erros non imputables ao concesionario que lle inducisen a presentar un orzamento equivocado, ao seu descubrimento, este quedará obrigado a comunicalos inmediatamente ao solicitante da acometida, realizando un novo orzamento. Á vista do mesmo, o solicitante poderá optar por renunciar á acometida, devolvéndoselle o importe íntegro que abonase, e notificando o concesionario ao Concello os gastos en que incorrese para o seu tratamento contable adecuado.

4. No prazo máximo de trinta días a contar desde a data de notificación ao peticionario, este deberá facer efectivo o importe do orzamento sinalado na notificación, subscribindo o contrato de subministración e saneamento. Pasado este prazo sen que se verifique o pago, entenderase que o peticionario desiste das acometidas solicitadas.

5. Abonados polo peticionario os importes regulamentarios e asinado o contrato de subministración e recollida de residuais (saneamento), o concesionario, ou o contratista ao seu cargo, executará as acometidas, que deberán quedar finalizadas no prazo establecido no contrato. A partir do momento de execución, e realizadas satisfactoriamente as probas de subministración, o concesionario pasará a facturar ao abonado as tarifas correspondentes.

6. Unha vez executadas as obras, e non obstante o carácter pechado do orzamento daquelas, o concesionario confeccionará a liquidación das mesmas no prazo máximo de quince días hábiles seguintes ao da súa execución, e deberá estar a correspondente documentación a disposición do abonado.

Toda liquidación firme comporta, tanto para o contratante das acometidas como para o concesionario, a obrigaón de compensar inmediatamente á outra parte das diferenzas existentes entre o resultado da liquidación e as cantidades

abonadas

a

conta.

CAPÍTULO IV

Póliza de servizo

Artigo Vinte

Denomínase póliza de servizo ao contrato subscrito entre o concesionario e o abonado, que inclúe os termos e condicións pactados para a subministración de auga e a prestación do servizo de saneamento.

A póliza de servizo concederase con carácter definitivo, aínda que suxeita aos condicionantes legais que establece este regulamento ou que sexan de aplicación.

Artigo Vinte e un

1. Excepcionalmente, o concesionario poderá conceder acometidas ou tomas de auga con carácter provisional e temporal para obras.

Estas tomas concederanse sempre en precario, rexéndose polas mesmas condicións xerais establecidas, e mais as que se poidan determinar particularmente para este caso.

2. En ningún caso utilizarase para vivendas e locais a auga fornecida para unha acometida de obra. Ao finalizar as obras, o construtor comunicará este feito ao concesionario e quedará clausurada automaticamente esta acometida, rexéndose a subministración polas condicións xerais establecidas, ou polas que se poidan establecer atendendo ao carácter e finalidade do mesmo.

3. Ata a firma das pólizas definitivas do servizo, manterase en vigor a póliza do servizo provisional para obra, sendo o construtor ou solicitante autorizado o responsable de abonar toda a auga consumida, a que se lle facturará á tarifa industrial, independentemente do uso que tivese, finalizando cando o concesionario estime que terminaron as mencionadas circunstancias.

4. Todo subministración cun prazo de duración inferior a dous anos, incluírá no orzamento de concesión os gastos de condena do mesmo.

Artigo Vinte e dous

1. O contratante da subministración e saneamento será o titular ou titulares da leira, local ou industria a abastecer, ou quen o represente legalmente, a salvo das excepcións que se detallan neste artigo.

No seu caso, o contratante poderá ser o inquilino, con autorización bastante da propiedade. Esta autorización implicará a asunción, por parte do propietario, das eventuais responsabilidades e do resarcimento de danos ao concesionario, en caso de incumprimento do contrato de subministración e saneamento por parte do inquilino.

2. Non poderá ser abonado da subministración de auga e saneamento quen, séndoo con anterioridade para outra leira, local ou industria, sexa penalizado con suspensión de subministración ou resolución do contrato por falta de pago ou medida regulamentaria, a non ser que satisfaga integramente as súas anteriores obrigacións, coas recargas, intereses e gastos a que houberse lugar, agás que estea oportunamente recorrida a decisión en forma regulamentaria.

3. Toda acometida destinarase exclusivamente aos usos para os que fose solicitada e concedida, debendo comunicar o abonado previamente ao concesionario calquera modificación, solicitando a súa aprobación e a formalización dun novo contrato no que se inclúan as circunstancias modificadas.

4. Nos casos de cambio de titularidade da leira, local ou industria abastecidos, e cando sexa o propietario o abonado titular do contrato de subministración, ambos deberán comunicar fidedignamente, dentro do prazo dun mes, o cambio habido, co fin de proceder a formalizar un novo contrato de subministración a nome do novo titular.

5. Nos casos nos que os titulares do contrato de subministración fosen os inquilinos, o novo inquilino deberá substituír a autorización do propietario a que se fai referencia no apartado primeiro deste artigo, por outra similar ao seu nome.

Se houberse modificación de propiedade da leira, local ou industria sen cambio de

titularidade do contrato de subministración e saneamento, o novo propietario entenderase inexcusablemente subrogado nas responsabilidades asumidas polo anterior propietario en relación cos incumprimentos do contrato e resarcimento de danos que puidesen causar ao concesionario os inquilinos do inmovible, cando non os asumiron estes.

6. Nos casos en que o solicitante dos servizos sexa unha Comunidade de Propietarios, só poderá contratar os mesmos o seu representante legal, debidamente acreditado.

7. Nos casos en que se soliciten os servizos para execución de obras, o contratante deberá ser o titular da licenza municipal.

Artigo Vinte e tres

1. Para formalizar co concesionario a póliza de servizo de abastecemento e saneamento, será necesario realizar previamente nas oficinas daquel a correspondente solicitude, de acordo coas condicións que se establecen neste regulamento.

2. A petición de servizo levarase a efecto en impreso normalizado que facilitará o concesionario. Nel, farase constar expresamente o nome do solicitante ou a súa razón social e domicilio propio; domicilio de subministración; carácter da subministración; uso ao que se prevé destinar a auga; domiciliación de notificacións.

3. Calquera cambio no domicilio citado para notificacións debe ser comunicado por escrito ao concesionario. De non facelo así, será eficaz para todos os efectos calquera notificación que o concesionario realice ao domicilio declarado polo asinante da solicitude, excepto no suposto de erro do concesionario ou entidade bancaria.

4. Ao impreso de solicitude acompañarase o Boletín de instalación subscrito por un instalador autorizado e visado pola Dirección Provincial de Industria e Enerxía da Xunta de Galicia, acompañado, no seu caso, da licenza de apertura cando se trate de local comercial ou industria, licenza de primeira ocupación para o caso de vivendas ou da licenza de obras cando se trate de subministracións para este fin.

5. Cada subministración quedará circunscrita aos fins para os que se concedeu, quedando prohibido utilizala con outras finalidades ou modificar o seu alcance, casos que, de pretendese, farán necesaria unha nova solicitude.

Artigo Vinte e catro

1. O concesionario poderá denegar a solicitude de póliza de servizo por calquera das causas seguintes:

a) Por omisión na solicitude de calquera dos documentos esixidos.

b) Por inadecuación das instalacións interiores ás prescricións regulamentarias vixentes no momento da petición.

c) Por solicitar usos non autorizados neste regulamento ou por falsidade na comunicación dos datos.

2. Cando unha soa póliza de servizo xeral corresponda a todo un inmoible, aplicaráselle tantas cotas de servizo como vivendas, locais ou dependencias, resulten afectas á subministración e saneamento xerais. No caso de que non sexan independentes os locais ou dependencias que desenvolvan actividades industriais, procurarase independizar os consumos de uso non doméstico dos de uso doméstico, ben por medios tradicionais ou mediante a instalación de centralizadores de lecturas; no caso de que ambas as solucións fosen imposibles ou de desproporcionado custo, prorratarase o consumo total do edificio entre o número de mínimos ou dependencias, facturando, ao consumo total dos mínimos afectos ao uso non doméstico, a tarifa de uso non doméstico, e a tarifa de uso doméstico á suma restante.

Artigo Vinte e cinco

A prestación do servizo concederáse única e exclusivamente nas modalidades que se indican:

1. USOS DOMÉSTICOS. Son aqueles nos que a auga se utiliza exclusivamente para atender necesidades primarias da vida, preparación dos alimentos e hixiene persoal.

Aplicarase esta modalidade exclusivamente a locais destinados a vivendas ou anexos ás vivendas, sempre que neles non se realice actividade industrial, comercial, profesional nin de servizos de calquera tipo. Quedan excluídos da consideración de usos domésticos expresamente os garaxes, aínda cando sexan de uso particular e para un só vehículo.

2. USOS NON DOMÉSTICOS (INDUSTRIAIS). Son aqueles nos que a auga constitúe un elemento directo ou indirecto dun proceso de produción ou nos que se utiliza para o acondicionamento, limpeza ou hixiene nun establecemento industrial, gandeiro ou mineiro que figuran incluídos como actividade empresarial nas divisións 1,2,3,4 e 5 da sección 1ª do Real Decreto Lexislativo 1775/90 polo que se aproba a instrución do I.A.E.

Aplicarase esta modalidade a todos os locais ou establecementos nos que se desempeña unha actividade industrial, comercial, profesional ou de servizos, sexa ou non lucrativa, así como a centros de ensino, deportivos, clubs sociais e recreativos, garaxes e, en xeral, para todos aqueles non destinados a vivenda.

Terán a consideración de usos industriais aqueles usos, potencialmente domésticos, para os que, como resultado das inspeccións e análises que realizase o Servizo Municipal ou os laboratorios autorizados ao efecto, se determinase unha contaminación improcedente das augas residuais, sen prexuízo das responsabilidades nas que incorrese o actuante.

3. USOS NON DOMÉSTICOS (COMERCIAL E PROFESIONAL). É o destinado ao consumo por parte do público ou usuarios dun establecemento público ou privado calquera que sexa a súa actividade, así como para limpeza e hixiene do establecemento. Están incluídos neste apartado as actividades comprendidas nas divisións 6,7,8 e 9 da Sección 1ª do Real Decreto Lexislativo 1775/90 e a Sección 2ª 1775/90 polo que se aproba a instrución do I.A.E.

4. USOS MUNICIPAIS. Son aqueles que corresponden aos edificios e instalacións municipais e a aqueles centros ou servizos dependentes do Concello que determine este expresamente, coa comunicación pertinente ao concesionario, e que gozarán dunha exención total no pago da subministración de auga potable, ata un total anual do 8% dos m³ facturados no Servizo.

O Concello autoriza ao concesionario a instalar contadores en todos e cada un dos puntos de subministración que lle afecten, calculándose polos servizos técnicos do concesionario os consumos municipais onde, polas características de devanditos puntos, non poida instalarse contador.

Aos efectos de exención no pago pola subministración de auga potable a que se fai referencia no parágrafo primeiro deste número, non terán a consideración de usos municipais os correspondentes aos servizos de transporte urbano colectivo xestionado por concesión administrativa e os mortuorios que se prestan en réxime de empresa mixta.

5. USOS ESPECIAIS. Consideraranse subministracións especiais aqueles non incluídos nas modalidades anteriores, ben se trate de subministracións contra incendios a tanto alzado, aforamentos, láminas e subministracións singulares, e, en xeral, todos aqueles nos que non fose posible instalar elementos de medida.

Artigo Vinte e seis

1. Para a suspensión do servizo de abastecemento a un abonado, o concesionario deberá seguir os trámites legais previstos ao efecto.

A utilización inadecuada por parte dun abonado do servizo de saneamento poderá arrastrar a suspensión do servizo de abastecemento, como medida complementaria.

2. O concesionario poderá suspender o servizo de abastecemento e/ou saneamento a un abonado nos seguintes casos:

a) Se non satisfai, puntualmente, o importe dos servizos conforme ao estipulado no artigo seguinte.

b) Por falta de pago, transcorridos trinta días da comunicación, das cantidades resultantes de liquidacións en firme de fraude ou no caso probado de reincidencia na mesma.

c) En todos os casos en que o abonado empregue a auga que se lle forneza en forma ou para usos distintos dos contratados.

d) Cando o abonado estableza ou permita establecer derivacións na súa

instalación para subministración de auga ou evacuación de residuais a outros locais ou vivendas diferentes á consignada na súa póliza de servizo.

e) Cando o abonado non permita a entrada no local a que afecta a póliza de servizo, en horas hábiles ou de normal relación co exterior, ao persoal que, autorizado polo concesionario e provisto da súa correspondente documentación acreditativa, trate de revisar as instalacións, sendo preciso, en tal caso, que se faga constar a negativa ante testemuñas, e en presenza dalgún axente da autoridade.

f) Por negligencia do abonado respecto da reparación de avarías nas súas instalacións, que poidan causar danos ás redes, á vía pública ou a terceiros.

g) En caso de realizar verteduras non autorizadas que poidan producir danos nas instalacións de saneamento ou depuración, aténdose o concesionario á lexislación vixente.

h) No caso de que o abonado utilice a auga para rega de hortas, cultivos ou zonas verdes en terreos anexos á vivenda habitual e o seu consumo exceda de 1,5 veces ao dunha de similares características, sen prexuízo de que, por causas excepcionais, o Alcalde prohiba os consumos para estes usos, e así o dispoña mediante bando.

i) No caso de que a instalación interior ou o equipo medidor non se axusten ás esixencias do Regulamento, e tales feitos sexan comunicados polo concesionario ao abonado.

3. Os gastos orixinados polo corte de subministración e/ou saneamento e o seu posterior restablecemento serán por conta do abonado, que non recuperará o servizo ata que non proceda ao seu pago.

TÍTULO SEGUNDO

Abastecemento de auga

CAPÍTULO I

Xeneralidades

Artigo Vinte e sete

1. Corresponde ao concesionario a prestación dos seguintes servizos, relacionados co abastecemento de auga á poboación do municipio:

a) A captación, encoro, almacenaxe en depósitos, conducción, tratamento, distribución e subministración da auga para consumo público coa infraestrutura propiedade do Concello de Rábade, do propio concesionario ou que fose transferida por outras Administracións para o mesmo fin, sen prexuízo das reversións que procedan ao extinguirse a concesión.

b) A execución de instalacións, ampliacións, substitucións, reparacións, reformas e melloras das redes de distribución e acometidas.

c) Instalación e aluguer de contadores, instalación de bocas de incendio e de rega, e de hidrantes, así como colocación e retirada de precintos de contadores e elementos de manobra e control.

d) A subministración de auga potable para usos domésticos, comerciais ou industriais, ou outros expresamente autorizados.

e) Aquel outros servizos e actividades que, con carácter accesorio ou complementario, se relacionan coa xestión e explotación do servizo de abastecemento de auga potable, ou poidan afectala.

2. Os servizos regulados neste regulamento comprenden e alcanzan á poboación de Rábade e ao seu termo municipal.

Artigo Vinte e oito

1. Para a execución das instalacións interiores é de aplicación a Orde do 9 de decembro de 1975 (B.O.E. do 13 de xaneiro de 1978 sobre "Normas Básicas das instalacións interiores de subministración de auga". As prescricións desta norma xeral serán substituídas ou complementadas automaticamente por aquelas que, con ese carácter, se aproben no futuro.

2. Enténdese por instalación interior xeneral de abastecemento a comprendida entre a chave de rexistro de acometida e a chave de saída do contador ou batería de contadores.

O seu mantemento correrá a cargo dos abonados. Calquera modificación da instalación interior xeneral debe ser comunicada con anterioridade ao concesionario.

A tubaxe instalarse de tal forma que, no caso dunha fuga de auga, esta se evacúe ao exterior da propiedade de forma visible. En calquera caso, a responsabilidade polos danos producidos por fugas de auga nesta parte da instalación corresponderá ao abonado.

3. Enténdese por instalación interior particular a parte de instalación interior comprendida entre a chave de saída do contador e os puntos previstos para servizo de abastecemento dentro do inmovible, correndo a cargo do abonado ou usuario a súa substitución, reforma e conservación.

Calquera fuga de auga neste tramo será medida polo contador e facturada ao abonado de acordo coas tarifas correspondentes. Se se tratase dunha fuga oculta, o abonado poderá solicitar do concesionario a bonificación do 50% do importe facturado, sendo potestativo deste último, analizadas as circunstancias de cada caso, proceder a esta bonificación, que non afectará á obrigaón inmediata de reparación da fuga, unha vez descuberta, por parte do abonado e á súa costa.

A relación de abonos por este concepto rexistrarse adecuadamente e estará a disposición do Concello.

4. Para edificios de nova construción e aqueles casos nos que a rehabilitación do edificio afectase ás conducións interiores, é obrigatoria a instalación dunha batería de contadores divisionaria, en todos aqueles casos en que se pretenda dar servizo a máis dun abonado coa mesma acometida.

5. A batería de contadores localizarse nun lugar provisto de iluminación eléctrica. O chan disporá dun desaugadoiro con capacidade suficiente.

6. O persoal do concesionario terá libre acceso, e de forma permanente, ao recinto onde estea instalada a batería de contadores, a fin de que se poida verificar a inspección regulamentaria.

7. Con anterioridade á conexión á rede xeral de toda nova instalación interior, o concesionario procederá a unha revisión minuciosa desta última, sen que poida efectuarse o enganche de non acreditarse o cumprimento das condicións previstas neste regulamento.

En consecuencia, queda prohibida a conexión de calquera instalación interior á acometida, sen previa autorización por escrito do concesionario.

Artigo Vinte e nove

1. O concesionario poderá establecer as condicións e prioridades no uso da auga potable no suposto de restricións por seca, catástrofes ou accidentes graves nas instalacións de captación, tratamento ou distribución da auga, utilizando o seu mellor criterio para reducir o dano á poboación afectada, e, comunicando as medidas adoptadas, informarase ás autoridades competentes e comunicarse a través dos medios de difusión máis adecuados. Deberá informar prioritariamente ao Concello destas medidas, a súa previsible duración e das razóns que levaron a adoptalas, sen prexuízo da normativa xeral de seguridade civil que sexa de aplicación.

2. Os abonados que prevexan utilizar a auga para alimentar aparellos ou instalacións que poidan verse danados como consecuencia dunha interrupción ou diminución de presión na subministración e aqueles que desenvolvan actividades ou presten servizos nos que a auga sexa elemento de necesidade permanente, deberán instalar depósitos con capacidade suficiente e adoptar, en xeral, as medidas necesarias para garantir a continuidade do servizo. Devandito depósito será obrigatorio en edificios con alturas superiores a catro plantas, contadas desde o nivel da acometida.

É aconsellable que o depósito sexa dimensionado de forma que poida cubrir a subministración por un período de tempo correspondente ao consumo medio de corenta e oito horas.

3. O concesionario deberá cubrir, na súa condición de xestor das infraestruturas das que non sexa propietario, a súa eventual responsabilidade civil por danos causados a terceiros subscribindo unha póliza de seguro adecuada.

Artigo Trinta

1. En todos os edificios que excedan de catro plantas, ou naqueles en que, por albergar un alto número de usuarios, a presión da rede no punto de acometida poida ser insuficiente para o correcto abastecemento, será obrigatoria a instalación do grupo elevador e depósito que garantan o abastecemento regular a todas as vivendas ou locais da leira.

É aconsellable que o edificio teña depósito de reserva, con capacidade superior ás corenta e oito horas de consumo normal.

2. Como medida de hixiene e control, recoméndase que estes depósitos dispoñan dos medios adecuados para a súa fácil e eficaz limpeza periódica. Obrigatoriamente, deberán estar provistos dun rexistro de entrada, desaugadoiro e tubo de ventilación.

O desaugadoiro do depósito de reserva irá conectado á rede de saneamento.

3. Os depósitos de reserva conectaranse obrigatoriamente ao tramo de acometida interior, é dicir, con posterioridade ao emprazamento do contador.

CAPÍTULO II

Utilización do abastecemento

Artigo Trinta e un

O abonado, baixo a súa exclusiva responsabilidade, intransferible a terceiras persoas, non poderá:

1. Mesturar augas doutra procedencia, aínda que estas fosen potables, na instalación interior conectada á rede pública.

2. Inserir nas tubaxes de abastecemento, sen previa autorización do concesionario, bombas ou calquera aparello que modifique ou poida afectar ás condicións da rede de distribución na súa contorna e, consecuentemente, interfiran co servizo prestado a outros abonados.
3. Revender ou ceder, mesmo a título gratuito, a auga fornecida polo concesionario.
4. Modificar os accesos aos contadores e aparellos de medida, sen comunicación ao concesionario.
5. Utilizar a auga do servizo público para fins distintos aos contratados.
6. Manipular as instalacións interiores xerais, nin instalar elementos nelas.
7. Realizar consumos de auga que non sexan controlados polo equipo de medida ou introducir calquera alteración nas instalacións que permitise estes consumos.
8. Ocasionar voluntariamente ou por conduta negligente fugas de auga.
9. Romper ou alterar os precintos de medida.

Artigo Trinta e dous

1. O propietario dun edificio será responsable das avarías que se produzan na instalación interior xeral, tendo a obrigaón de advertir inmediatamente ao concesionario cando teña coñecemento da avaría.
2. O propietario realizará, ao seu cargo, coa maior rapidez que lle sexa factible e, en todo caso, dentro dun prazo máximo de cinco días naturais, a reparación das avarías que se presenten na instalación interior xeral, acordando co concesionario o modo e data de reparación. O concesionario realizará o corte provisional necesario para a reparación e inspeccionará a instalación con posterioridade á mesma, antes de renovar o servizo.
3. Se, a xuízo do concesionario ou do técnico competente, se determinase que existe perigo grave para a seguridade das persoas por mal estado das instalacións, ou ameaza de danos graves, o concesionario poderá suspender a subministración de forma inmediata, pódoo en coñecemento do interesado. Neste caso, como

naqueloutros nos que exista necesidade de acometer a reparación con urxencia, o concesionario poderá repercutir ao abonado os gastos en que se incorrese, debidamente xustificadas.

4. A reparación das avarías que se produzan na instalación interior particular (é dicir, a posterior á chave de paso ou á chave de saída de contador), son de única responsabilidade do abonado, quen deberá realizar pola súa conta a reparación, que executará un industrial fontaneiro debidamente cualificado.

5. As reformas na instalación interior que execute o propietario dun edificio, nave ou local, con posterioridade á inspección executada para a alta, deberán ser comunicadas ao concesionario, e suporán a necesidade dunha nova inspección e autorización, cuxos custos correrán a cargo do abonado. De non realizarse esta comunicación, no caso de eventuais fugas na instalación interior, calquera que sexa a súa natureza, o concesionario non aplicará redución algunha na facturación da auga perdida.

Artigo Trinta e tres

1. A conexión á rede pública de abastecemento das acometidas para sistemas contra incendios requirirá a firma dun contrato específico entre o concesionario e o abonado.

2. Devandito contrato terá a mesma tramitación e carácter que os de subministración ordinaria e estará, polo tanto, suxeito ás mesmas prescricións reguladas por aqueles. A utilización das acometidas de incendios quedará restrinxida ás persoas autorizadas directamente polo abonado que as solicitou, ao concesionario e aos servizos públicos destinados á extinción de incendios.

3. Efectuada a instalación, as bocas de incendio serán precintadas por persoal do concesionario, entendéndose que foron utilizadas cando desapareza o precinto. De non ser utilizadas na extinción dun incendio, o abonado debe poñelo en coñecemento do concesionario a fin de que se repoñan os precintos correspondentes e evitar posibles responsabilidades derivadas.

4. As redes interiores de incendio serán sempre independentes das restantes existentes na leira en que se instala e non poderá ser conectada derivación algunha para outros usos.

5. Nas instalacións contra incendios, non se instalará contador nin se rexerá cargo algún derivado do maior ou menor consumo de auga nin polas verteduras da mesma á rede de saneamento. De ser necesaria a utilización da boca de incendio, facturarase exclusivamente polo concepto de dispoñibilidade do servizo e pola tarifa mínima industrial vixente en cada momento.

Artigo Trinta e catro

1. Para a execución de obras de urbanización ou ordinarias e daquelas instalacións que se realicen nas rúas, vías públicas ou bens de dominio público, o concesionario autorizará, a petición da Entidade pública ou do contratista adxudicatario da obra, o uso da auga procedente das bocas de rega ou hidrantes.

2. Cando o solicitante sexa o contratista, deberá constituír previamente ante o concesionario, para responder de eventuais danos sobre as instalacións públicas, un depósito equivalente ao dobre do valor de reposición da boca de rega ou hidrante. A constitución deste depósito e o dereito a utilizar a auga por estes medios quedará reflectido nun acordo específico. O depósito seralle devolto ao contratista, unha vez transcorrido o prazo de utilización da subministración, se non se produciron danos.

3. O consumo de auga a que se refire o presente artigo será aboado polo contratista, segundo o consumo rexistrado polo contador que o concesionario instalase para ese efecto.

4. Salvo os casos previstos nos anteriores números deste artigo, a utilización das bocas de rega ou hidrantes só estará permitida aos servizos públicos de extinción de incendios e a outros servizos municipais, calquera que sexa a forma de xestión, quedando exentos de pago os consumos que se produzan pola utilización daquelas.

CAPÍTULO III

Contadores

Artigo Trinta e cinco

1. Os contadores ou medidores de caudais de subministración de auga potable serán dos tipos aprobados e verificados polas Delegacións de Industria ou Organismos competentes.
2. Os contadores poderán ser indistintamente propiedade dos abonados ao Servizo ou do concesionario, salvo que a lexislación relativa a aparellos de medida non prevexa outra cousa.
3. En cumprimento do Prego de Bases que rexe a concesión do Servizo Municipal, os novos abonados poderán adquirir libremente os contadores nos lugares que estimen oportunos, sempre que os mesmos cumpran coas esixencias ás que se refire o punto primeiro deste artigo.
4. O concesionario manterá unhas existencias de contadores, adecuadas ás necesidades e caudais da subministración, para a súa venda aos abonados que o soliciten. A venda de devanditos contadores realizarase de conformidade coas tarifas que se establezan.

Artigo Trinta e seis

1. A colocación e instalación de contadores realizarase polo concesionario, correndo os gastos a conta do abonado. O custo de instalación quedará determinado polo correspondente cadro de prezos.
2. A substitución ou reparación dos contadores inutilizados ou avariados polo seu normal uso corresponderá ao concesionario, quen o fará a costa do usuario se o contador é de propiedade, e á súa costa se está en réxime de aluguer.
3. A substitución ou reparación dos contadores inutilizados ou avariados por outras razóns diferentes ás do seu normal uso, corresponderá tamén ao concesionario, quen facturará aos usuarios o importe de devanditas substitucións ou reparacións de acordo co cadro de prezos unitarios.

Artigo Trinta e sete

1. A colocación do contador polo propio usuario non eximirá do pago ao

concesionario da tarifa correspondente, quen, ademais, poderá rexeitar a instalación efectuada por terceiros en caso de ser incorrecta.

2. O concesionario poderá cambiar o contador se o abonado non procede a cambialo transcorridos trinta días desde a notificación, facturándoo en concepto de aluguer.

Artigo Trinta e oito

1. Toda vivenda unifamiliar ou local comercial -independentemente de que sexa destinado a actividades industriais, ao exercicio profesional ou á prestación de calquera servizos- disporá dun contador individual.

2. Os edificios en que fose necesario instalar grupos de elevación de auga, deberán dispor dun contador xeral para control de consumos. Este contador xeral de referencia estará instalado en cabeceira da acometida ao depósito comunitario, e na póliza correspondente a esta acometida figurará como abonado a comunidade de usuarios.

3. No caso de que unha comunidade de usuarios tivese instalados contadores individuais, o consumo do contador xeral de referencia deberá ser igual á suma das medidas dos contadores individuais. A facturación levará a cabo por importes os correspondentes a cada contador individual. Con todo, cando o consumo do contador xeral fose maior que a suma das medidas dos contadores individuais, a diferenza facturarase á comunidade de usuarios.

Artigo Trinta e nove

1. O abonado estará obrigado a facilitar o acceso ao contador ao persoal do concesionario.

A lectura dos contadores polo concesionario deberá facerse no período comprendido entre as oito e as vinte horas.

2. Co obxecto de facilitar o acceso aos contadores, estes deben instalarse nun lugar de uso comunitario e de fácil acceso.

Artigo Corenta

1. No caso de que un abonado estime que o volume de auga consumido na súa instalación non corresponda ao rexistrado polo seu contador, poderá solicitar a verificación no organismo oficial correspondente.
2. O concesionario deberá desmontar no prazo de 5 días o contador e remitilo a un laboratorio homologado oficialmente. O concesionario substituirá inmediatamente o contador que deba ser verificado por outro novo e correctamente homologado.
3. Se se probase que o funcionamento do contador é correcto, o abonado deberá liquidar o consumo correctamente medido, segundo as tarifas en vigor, ademais do gasto de verificación do contador. Se o funcionamento do contador fose incorrecto, facturaráselle o consumo mínimo, resultando os gastos de verificación a cargo do concesionario.

As tolerancias para verificación de contadores serán as que fixe, en cada caso, o Centro Nacional de Metroloxía ou Organismo equivalente.

Artigo Corenta e un

1. O abonado poderá instalar, pola súa conta e para a súa propia administración, cantos contadores divisionarios de consumo estime convenientes.
2. O concesionario guiarase, con todo, para a facturación de consumos, exclusivamente polos aparellos de medida do Servizo, non vindo obrigado a aceptar as reclamacións que se apoiem en lecturas dos contadores non instalados polo concesionario.

Artigo Corenta e dous

1. A lectura periódica dos contadores será realizada por empregados do concesionario ou persoas utilizadas por este, debidamente acreditados. A lectura tomada determinará o consumo do abonado.

A facturación de consumos farase bimestralmente, independentemente da periodicidade coa que se efectúen as lecturas.

2. Cando, por circunstancias alleas á vontade do concesionario, non fose posible a lectura do contador do abonado, o empregado estará obrigado a deixar constancia da súa visita, depositando na caixa de correos do abonado ou similar un cartón no que reflectirá esa circunstancia e no que o abonado poderá reflectir a lectura efectuada por el mesmo.

O abonado deberá devolver o impreso de lectura debidamente cumprimentado antes dos seis días seguintes á data de entrega do mesmo polo lector. Os impresos de lectura recibidos polo concesionario con posterioridade a este prazo poderán ser considerados nulos, realizándose a facturación coma se non existise lectura.

TÍTULO TERCEIRO

Saneamento

CAPÍTULO I

Xeneralidades

Artigo Corenta e tres

1. O concesionario está facultado para a prestación dos seguintes servizos relacionados co saneamento:

- a) Utilizar a rede pública para a captación e canalización das augas residuais e pluviais ata as estacións de depuración, ou as canles públicas.
- b) A execución de instalacións, ampliacións, substitucións, reparacións, reformas e melloras das redes e acometidas de saneamento.

c) A limpeza da rede de sumidoiros, levando os residuos ás instalacións previstas e autorizadas a tal fin.

d) De forma transitoria, a limpeza, nos casos en que sexa posible cos medios mecánicos do Servizo, das fosas sépticas dos abonados ao servizo de abastecemento de auga e saneamento, ata que a rede pública de saneamento non cubra a totalidade do municipio.

e) O tratamento, cos medios e infraestruturas postos á súa disposición polo Concello ou, no seu caso, polas Entidades Públicas correspondentes, das augas residuais con anterioridade á súa vertedura ás canles públicas.

2. Os servizos regulados neste regulamento comprenden e alcanzan á poboación de Rábade e ao seu termo municipal.

Artigo Corenta e catro

1. Os abonados ao servizo de augas deberán obrigatoriamente conectarse á rede de saneamento cando as súas vivendas ou instalacións se atopen a menos de cen metros da rede pública.

Para iso, solicitarán a acometida correspondente, que se realizará a costa do abonado, salvo que se prevegan formas de financiamento diferentes, de acordo co Concello.

2. O prezo da limpeza das fosas sépticas verase incrementado nas taxas ou prezos de vertedura dos residuos ao vertedoiro público ou lugar designado polo Concello.

3. É responsabilidade do abonado, como propietario da fosa séptica, a execución das obras necesarias para o seu correcto funcionamento e o seu mantemento.

Artigo Corenta e cinco

Os edificios fronte aos que exista rede de colectores pública, verterán a esta directamente as augas pluviais e residuais a través da correspondente acometida, sen atravesar propiedades de terceiros.

Será necesario que as augas vertidas cumpran as condicións físico-químicas esixidas neste regulamento e, no seu caso, na lexislación vixente.

Artigo Corenta e seis

1. As instalacións interiores de desaugadoiro dun edificio que se localicen a cota inferior á rasante da rúa, deberán ser completamente estancas á presión de 1 kg/cm².

2. Naqueles casos nos que os desaugadoiros dun edificio se atopen a cota inferior á do colector da rúa, o propietario ou propietarios instalarán ao seu cargo a infraestrutura e equipo de bombeo necesario para efectuar a vertedura á rede pública.

Artigo Corenta e sete

1. Naqueles casos en que as vivendas, locais comerciais e edificios industriais utilicen auga doutras procedencias, ademais da rede pública de abastecemento, e vertan as súas augas residuais á rede pública de saneamento, o concesionario aplicará a tarifa de saneamento que corresponda á estimación de ambos os caudais.

2. Para ese efecto, os abonados cuxos usos ou actividades poidan ocasionar verteduras con especial incidencia na rede pública de saneamento instalarán á súa costa un aparello medidor do caudal realmente vertido. De existir a negativa á instalación do aparello medidor, procederase a liquidar por fraude, de acordo coa tarifa de saneamento vixente, o caudal estimado segundo o artigo 84.2-Caso a.

(Acordo plenario de modificación de 8 de xaneiro do 2007)

CAPÍTULO II

Uso de redes

Artigo Corenta e oito

1. Queda totalmente prohibido verter directa ou indirectamente á rede de saneamento pública calquera dos seguintes produtos:

a) En xeral, todo tipo de sustancias coas concentracións referidas no anexo número 2 do Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas ou naquelas disposicións globais vixentes en cada momento que resulten de aplicación, e que o concesionario porá a disposición dos abonados para a súa eventual consulta.

b) En particular, produtos inflamables ou explosivos, baixo calquera estado físico e en cantidade algunha, e sustancias tóxicas que poidan constituír riscos para a saúde dos operarios do servizo de saneamento ou provocar molestias públicas.

c) Sustancias ou corpos capaces de causar a obstrución dos colectores, pola súa propia natureza ou por reacción química.

d) Disolventes orgánicos ou pinturas, sustancias químicas tales como carburo cálcico, sulfuros, cianuros, formaldehidos, etc., nas concentracións marcadas pola lei.

e) Materias graxas ou aceites minerais ou vexetais cuxa concentración exceda de 250 ppm (partes por millón).

f) En ningún caso, poderanse autorizar verteduras que afecten aos acuíferos que conteñan sustancias das expresadas na relación primeira do anexo ao Título III do R.D.P.H.

2. Cando o concesionario deba encargarse da xestión de estacións de depuración de residuais, e en relación co inventario de verteduras industriais que deberá redactarse ao efecto, quedarán determinadas as sustancias que poidan perturbar a boa marcha da instalación de depuración e os tratamentos particulares que deberá realizar, no seu caso, o abonado industrial, para que lle sexa permitido a vertedura á rede de saneamento pública.

De acordo co Concello ou as Entidades Públicas competentes, a proposta do concesionario, o tratamento das verteduras industriais ou especiais nas estacións depuradoras estará suxeito á aplicación de tarifas específicas; estas incrementarán un 33% as ordenanzas en vigor.

3. Os danos e prexuízos que puidesen derivarse dunha vertedura prohibida definida neste artigo serán imputados totalmente ao causante do mesmo, sen prexuízo das responsabilidades de tipo legal en que puidese incurrir.

Artigo Corenta e nove

1. Está prohibida a realización de calquera tipo de vertedura que poida causar efectos perniciosos na infraestrutura de saneamento, supoña riscos para as persoas ou molestias para a colectividade.

2. A infracción do disposto no parágrafo anterior deste artigo, independentemente da adopción das medidas legais que sexan do caso, dará lugar a que o concesionario adopte as seguintes medidas:

a) A prohibición inmediata e total da vertedura cando se trate de substancias cuxo efecto prexudicial non poida corrixirse na estación depuradora.

b) A obrigaón de implantar o tratamento preventivo, por exclusiva conta do abonado, que reduza as concentracións dos elementos contaminantes aos límites permitidos.

3. O concesionario establecerá a vixilancia e comprobación regular das verteduras e as súas concentracións, complementando os medios das entidades públicas destinados a este fin e en estreita colaboración con elas.

Descuberta polo concesionario, ou por inspectores autorizados, a existencia de verteduras irregulares, levantarase acta de infracción, que será posta inmediatamente en coñecemento do Concello para a imposición das sancións administrativas ou a esixencia das responsabilidades a que haxa lugar.

Artigo Cincuenta

1. As acometidas de saneamento serán realizadas exclusivamente polo concesionario ou, por autorización súa, por contratistas debidamente homologados.

2. As acometidas de saneamento que, pola súa antigüidade e mal estado, non cumpran correctamente as súas funcións e deban ser substituídas na súa totalidade, suporán a realización polo concesionario dun orzamento que será presentado ao abonado para proceder ao cambio da acometida.

Se o abonado non se fixese cargo deste orzamento, o concesionario quedará eximido de toda responsabilidade fronte aos eventuais efectos de mal funcionamento da acometida de saneamento, que serán de conta exclusiva do abonado.

Artigo Cincuenta e un

Non se autoriza a construción de acometidas lonxitudinais para inmobles situados con fronte á vía pública, salvo, excepcionalmente, cando devanditos inmobles estean retranqueados.

Artigo Cincuenta e dous

As obras de construción e instalación dos colectores e acometidas de saneamento axustaranse nas súas características ás condicións e prescricións técnicas establecidas nas Ordenanzas Municipais de Edificación, e no disposto nas Normas Subsidiarias aprobadas polo Excmo. Concello. O concesionario non poderá aplicar outros criterios, salvo que, debidamente cumprimentados, sexan aprobados polo Concello.

Artigo Cincuenta e tres

1. As obras de construción e instalación das acometidas desde a fachada do inmovible ata a conexión coa rede de saneamento pública executaranse polo concesionario conforme ao orzamento presentado ao construtor, propietario ou abonado interesado, e segundo o cadro de prezos autorizado polo Concello.

2. A sección das conducións, tipo de rexistros e demais características da acometida rexeranse, polo demais, segundo as normas municipais de aplicación e as disposicións de planificación urbanística correspondente.

3. O concesionario poderá contratar con empresas capacitadas a execución da construción total ou parcial das acometidas, sen que poida, con todo, renunciar á dirección da obra e ao control de calidade da execución, da que será responsable final fronte ao Concello e ao propio abonado.

Artigo Cincuenta e catro

1. Unha vez executada a acometida, pasarán a integrarse na rede pública municipal os ramais da mesma que ocupen terreos de dominio público.

2. Toda acometida de rede de sumidoiros deberá dispoñer dun pozo de rexistro no encontro co colector principal.

3. A limpeza das acometidas desde o límite da propiedade do abonado, a partir do momento da súa execución e enganche á rede pública, será executada polo concesionario, quen percibirá do abonado o importe debidamente facturado por devandita limpeza como contraprestación.

O concesionario só virá obrigado a garantir, por razóns técnicas, unha limpeza correcta das acometidas cuxo entronque á rede xeral se realice mediante pozo de rexistro.

En acometidas antigas nas que non existe pozo de rexistro, o concesionario indicará ao abonado, cando se presenten problemas graves ou habituais de limpeza, a necesidade de instalar o pozo de rexistro, a costa do abonado. Se non se realizase esta instalación, o abonado asumirá, a partir do momento da comunicación escrita do concesionario, as responsabilidades que puidesen derivarse dese mal funcionamento.

Artigo Cincuenta e cinco

1. Para proceder á execución da acometida de saneamento, o propietario do inmovible ou, no seu caso, o abonado deberá depositar previamente ao comezo das

obras o importe íntegro do orzamento que, con arranxo ao cadro de prezos aprobado polo Concello, realizaría o concesionario.

A liquidación final da obra axustarase ás medicións da obra realmente executada, que poderá supor, xa que logo, unha liquidación complementaria a favor ou en contra do abonado, e que será feita efectiva pola parte debedora de forma inmediata.

Artigo Cincuenta e seis

1. Previamente á conexión á rede pública de saneamento, o concesionario realizará as comprobacións que estime necesarias para controlar que o efluente previsto cumpre as condicións físico-químicas que se especifican neste regulamento, e que a instalación interior se axusta ás normas aplicables.

2. Se o abonado ocultase datos ou enmascarase as características do efluente, serán de aplicación as actuacións de control e de posible suspensión do servizo que se reflectiron no artigo correspondente a este regulamento.

Artigo Cincuenta e sete

1. Cando con ocasión da reforma, ampliación ou reparación dun edificio ou nave industrial, se incremente o número de vivendas, establecementos ou locais, ou varíen as condicións de vertedura, o propietario ou promotor estará obrigado a solicitar do concesionario as novas acometidas, en caso necesario, e a modificación das pólizas de servizo, a que se deu lugar. As novas acometidas executaranse polo concesionario con cargo ao propietario ou abonado, e axustaranse ás normas e procedementos que se recollen neste regulamento.

2. No caso de que se descubrise, polos servizos técnicos do Concello ou do concesionario, a realización de obras de saneamento non comunicadas ao Servizo, levantarase acta deste feito, propondo o concesionario ao Concello a actuación que corresponda.

A execución de obras de saneamento que supoñan a utilización non autorizada dos servizos regulados neste regulamento, tanto directa como indirectamente, e a ocultación de datos das acometidas, poderá motivar a inmediata suspensión do servizo e o cargo polo concesionario ao abonado ou usuario dun ano de utilización do servizo, ás tarifas vixentes.

Artigo Cincuenta e oito

1. O concesionario non asume responsabilidade ningunha polas filtracións, inundacións, afundimentos e, en xeral, calquera tipo de dano que se produza en propiedades particulares, como consecuencia do mal funcionamento de conducións que discorran por terreos excluídos do viario público.

2. No caso de que os Servizos de Sanidade do Concello ou das entidades públicas que correspondan, e por existir risco grave para a saúde pública, previo informe técnico sanitario en tal sentido, decidisen a necesidade de executar obras de saneamento en terreos non públicos, ou labores de limpeza e desatascamento en dominios privados, o Concello poderá ordenar ao concesionario a execución deses traballos, autorizando a repartición ou derrama dos custos incorridos entre todos os abonados e usuarios afectados.

A relación de afectados, o orzamento e custo das obras será xustificado polo concesionario ante os responsables designados polo Concello.

3. A realización de obras de substitución e de reparación preventiva da rede pública de saneamento será acordada periodicamente co Concello. O Concello indicará ao concesionario, ao principio de cada ano, ou nos momentos oportunos, a dotación orzamentaria destinada a este fin.

Artigo Cincuenta e nove

1. A instalación de saneamento interior do inmovible deberá ser realizada polo promotor ou propietario, axustándose ao disposto nas Ordenanzas Municipais de Edificación e en toda a normativa vixente en cada momento para este tipo de instalacións.

2. En instalacións hostaleiras, grandes bloques de apartamentos e, en xeral, en todos aqueles edificios que poidan albergar un número importante de persoas, o concesionario poderá esixir a construción dunha arqueta decantadora de graxa e sólidos, no interior do inmovible e antes da acometida, para autorizar a súa vertedura. A este efecto, o concesionario redactará un informe técnico no que quedarán xustificadas as características construtivas de dita arqueta.

3. Nas instalacións de tipo industrial, a infraestrutura de saneamento interior deberá dispoñer das instalacións de tratamento necesarias para garantir que o efluente reúne as condicións físico-químicas esixidas por este regulamento.

4. As operacións de limpeza, conservación e reparación das instalacións particulares de saneamento, serán responsabilidade do abonado e deberá realizalas ao seu cargo.

CAPÍTULO III

Utilización da rede de sumidoiros

Artigo Sesenta

1. Nos casos en que, excepcionalmente, se concedan acometidas ou tomas de auga provisionais para obras, o concesionario indicará ao construtor ou solicitante, cando fose necesario, o punto autorizado para a vertedura das augas residuais.

2. O construtor e os usuarios desa acometida provisional absteranse de verter materia algunha que, por si mesma ou en reacción coa auga, poida provocar atascos e danos na condución de saneamento, sendo responsables dos danos en que puidesen incurrir.

3. A autorización de verteduras, conexións provisionais á rede de sumidoiros e utilización puntual da rede de saneamento pública será solicitada ao concesionario nos impresos que se faciliten por este, consignándose os datos necesarios para identificación das verteduras que se pretendan. O concesionario aplicará os prezos que correspondan, deducidos da taxa industrial de saneamento aprobada.

Artigo Sesenta e un

Salvo no caso dos supostos previstos neste regulamento, o contrato de servizo corresponderá conxuntamente ao servizo de abastecemento e ao de saneamento,

prohibíndose expresamente a alta dun só deles e, de non ser posible o saneamento, autorizarase a subministración de auga.

Artigo Sesenta e dous

1. A efectos do presente regulamento, as verteduras clasifícanse nas modalidades seguintes:

a) Augas de refugallo domésticas, ou residuais domésticas.

b) Augas de refugallo industriais, ou residuais industriais.

c) Augas de refugallo comerciais, ou residuais comerciais.

2. Considéranse como augas residuais domésticas as que proceden do uso da auga de abastecemento en vivendas, sexan individuais ou colectivas, así como daquelas institucións e centros que sexan asimilados, pola súa natureza ou en razón do servizo social que presten, á taxa de saneamento doméstica.

Estas augas residuais carrexarán, salvo casos excepcionais, os refugалlos procedentes da preparación, cocción e manipulación de alimentos, as augas de lavado de roupas e utensilios de cociña, excrementos humanos e materiais biodegradables producidos no normal desenvolvemento das actividades domésticas.

Non se permite a incorporación ás augas residuais domésticas de disolventes, pinturas, acedos, sustancias sólidas non degradables, plásticos nin aqueles elementos que poidan provocar obturación das conducións ou o seu dano. Evitarase, igualmente, a incorporación de filtros de cigarros, preservativos e, en xeral, aqueles elementos que sexan de difícil ou imposible eliminación nas depuradoras de residuais, e cuxa relación será proporcionada, a petición dos abonados e usuarios, polo concesionario.

3. Considéranse como augas residuais industriais as procedentes do uso da auga de abastecemento en establecementos industriais de todo tipo, que poidan ser susceptibles, como consecuencia da actividade destes establecementos, de carrexar outros refugалlos diferentes ademais, ou en vez, dos presentes nas augas residuais definidas como domésticas.

4. Considéranse como augas residuais comerciais as procedentes do uso dos establecementos sinalados no aptdo. 3 do art. 25 deste Regulamento.

5. A tarifa de abastecemento e a taxa de saneamento a aplicar deberá ser, en todos os casos, uniformemente, industrial ou doméstica.

Artigo Sesenta e tres

1. As autorizacións de verteduras á rede de saneamento quedarán sen efecto nos seguintes casos:

a) A petición do usuario, de non existir finalmente ocupación nin utilización da vivenda, local ou establecemento, o que suporá darse de baixa como abonado do abastecemento e, simultánea e consecuentemente, do saneamento.

b) Por decisión das autoridades, como consecuencia de resolución xudicial ou administrativa, a proposta ou non do concesionario.

2. Con carácter específico, as verteduras á rede de sumidoiros han de axustarse na súa composición e características ás condicións e requisitos que se indican, afectándolle as prohibicións que se expresan:

a) Ausencia total de gasolinas, naftas, petróleo e produtos intermedios de destilación, benceno, tolueno, xileno e de calquera outro disolvente inmiscible en auga, así como substancias combustibles ou inflamables.

Os talleres de automóviles, garaxes e similares de nova apertura deberán dispoñer de fosas de decantación, e os existentes carentes delas instalaranas e estarán en disposición de funcionamento nun prazo máximo dun ano desde a aprobación definitiva do presente regulamento.

b) Ausencia total de carburo cálcico e outras substancias tóxicas potencialmente perigosas como hidruros, peróxidos, cloratos, percloratos e bromatos.

c) Ausencia de compoñentes susceptibles de dar lugar a mesturas inflamables ou explosivas. Para ese efecto, as medidas efectuadas cun explosímetro no punto de descarga de verteduras á rede de sumidoiros deberán dar sempre valores inferiores ao 10% do límite inferior de explosividade.

d) Non se permitirá o envío directo á rede de sumidoiros de gases procedentes de escapes de motores de explosión.

e) Ausencia de cantidades notables de materias sólidas, viscosas ou constituídas por partículas de gran tamaño, susceptibles de provocar obstrucións nos sumidoiros e obstaculizar os traballos de conservación e limpeza da rede, incluíndose, entre outras substancias ou materiais, cinzas, feluxe, area, barro, palla, labras, metal, vidro, trapos, ceras e graxas semisólidas, sangue, esterco, desperdicios de animais, e outras análogas, xa sexan enteiras ou trituradas.

f) Ausencia de verteduras periódicas ou esporádicas cuxa concentración, caudal horario ou cantidade horaria de polucionantes exceda durante calquera período maior de 15 minutos e en máis de 5 veces o valor media en 24 horas da concentración, caudal horario ou cantidade horaria de polucionantes, e que poidan causar perturbacións no proceso de tratamento das augas residuais.

g) Ausencia de concentracións de refugallos radioactivos que infrinxan as regulamentacións aplicables.

h) Ausencia de refugallos con coloracións indesexables, e non eliminables polo proceso de depuración de augas aplicado.

i) Ausencia de disolventes orgánicos e pinturas, calquera que sexa a súa proporción e cantos líquidos conteña, produtos susceptibles de precipitar ou depositarse na rede de sumidoiros ou reaccionar coas augas desta.

j) Con carácter xeral, quedará prohibido a vertedura de substancias ou materias que, por disposición da Lei 20/86 de 14 de maio, básica de residuos tóxicos e perigosos e do R.D. 833/88 de 20 de xullo, polo que se aprobou o regulamento para a execución da mesma, teñan a condición de tóxicos ou perigosos. Especificamente, con respecto aos talleres de automóbiles, garaxes e similares, estarase obrigatoriamente ao disposto nas Ordes do MOPU do 28 de febreiro de 1989 e 13 de xuño de 1990 sobre a xestión de aceites usados, considerados por esta regulamentación como tóxicos e perigosos.

3. A presenza nos residuos enviados á rede pública de corpos e substancias que, aínda non sendo por si mesmos prexudiciais, poidan provocar atascos na rede, obrigará a instalar a fosa de decantación correspondente. O concesionario informará ao Concello destes casos, ademais de ao abonado, para que a entidade

pública proceda en consecuencia no caso de que o causante das verteduras non adopte as medidas aconsellables.

4. En todo caso, está totalmente prohibido a vertedura á rede de sumidoiros de calquera substancia comprendida nas táboas 3 e 4 do Anexo I do R.D. 833/88 de 20 de xullo.

CAPÍTULO IV

Condicións para autorización de verteduras industriais

Artigo Sesenta e catro

1. Con independencia dos requisitos de carácter xeral, que son de obrigado cumprimento, os solicitantes de acometidas de saneamento para residuos industriais deberán presentar ao concesionario un proxecto contendo a descrición detallada das súas verteduras, indicando características físico-químicas, caudais e periodicidade. Á vista dos datos achegados, o concesionario poderá autorizar ou non a conexión á rede pública de colectores, sen necesidade de tratamento corrector previo.

2. Se da valoración realizada polo concesionario do proxecto citado se desprende que non é posible a autorización das verteduras e fora necesario establecer instalacións correctoras para adecualas aos límites permitidos, o concesionario comunicarao ao interesado, ordenándolle as correccións a introducir e concedéndolle un prazo que estará en razón á magnitude das mesmas.

Artigo Sesenta e cinco

1. A execución das obras e instalacións de saneamento interiores, a súa conservación e garantía de correcto funcionamento estarán a cargo dos propietarios ou titulares da industria, podendo ser comprobado o seu estado por persoal do concesionario cando sexa necesario, en razón das garantías de control e bo servizo que está obrigado a fornecer.

Artigo Sesenta e seis

1. Non se permitirá a conexión ás redes de auga nin ás da rede de sumidoiros ás industrias que non dispoñan de autorización, emitida en conformidade aos proxectos e informes técnicos presentados.
2. Se das comprobacións e análises que se efectúen ao efecto se determinase que os resultados do tratamento corrector non son os previstos no proxecto aprobado ou resultasen insuficientes, o usuario está obrigado a introducir as modificacións necesarias para obter os resultados do proxecto inicial.

Artigo Sesenta e sete

1. As análises e probas para comprobar as características das verteduras efectuaranse por persoal facultativo do concesionario, cos seus medios ou os que fosen necesarios, de acordo cos métodos estándar aprobados polo Concello ou os organismos competentes.
2. O concesionario utilizará os procedementos normalizados polo Concello ou Administración competente para os casos máis frecuentes de homoxeneización, neutralización, identificación e almacenamento de substancias, análises das verteduras prohibidas, separación de graxas e aceites, decantación de sólidos, etc., podendo, no entanto, os interesados propoñer un sistema de control e identificación distinto, que deberá ser previamente aprobado pola Administración competente.
3. Os gastos das análises correrán a cargo do abonado, empresa ou particular que sexa causante das verteduras ou, no seu caso, encargue a realización das probas de identificación ou os seus contrastes.

Artigo Sesenta e oito

1. Para a toma de mostras, exame e control das verteduras, o persoal do concesionario ou o designado polo Concello, verá facilitado polos donos ou titulares das industrias o acceso ás propiedades, dependencias e instalacións en que se produzan vertidos á rede de saneamento pública, para realizar as

medicións ou outros medios de comprobación que se estimen necesarios en relación co servizo.

TÍTULO CUARTO

Réxime económico

CAPÍTULO I

Facturación, Cobro e Información

Artigo Sesenta e nove

1. É obrigatoria, sen excepción ningunha, a verificación e precintado polo concesionario de todo aparello de medida, en canto as súas lecturas serven de base de liquidación das facturacións por consumo de auga. Este precinto oficial garante:

- a) Que o contador pertence a un sistema aprobado.
- b) Que o seu funcionamento no momento da instalación é correcto.
- c) Que o seu mecanismo non sufriu modificación externa que puidese alterar o seu bo funcionamento.

2. O abonado nunca poderá manipular no aparello de medida nin no seu precinto, salvo autorización escrita do concesionario. A súa instalación e precintado será realizado sempre polo persoal do concesionario.

Artigo Setenta

Os aparellos medidores de consumo serán verificados:

- a) Previamente á súa instalación na leira ou local a abastecer.
- b) Logo de toda reparación.
- c) Sempre que se estime necesario polo concesionario.

d) Por disposición do Concello e das autoridades competentes.

Artigo Setenta e un

É obrigación do abonado a conservación en bo estado do aparello de medida e do recinto en que se aloxa, así como do acceso ao mesmo.

Artigo Setenta e dous

Como norma xeral, a determinación dos consumos que realice cada abonado concretarase pola diferenza entre as lecturas dos dous períodos consecutivos de facturación.

Artigo Setenta e tres

1. Cando non sexa posible coñecer os consumos realmente realizados, como consecuencia de avaría no equipo de medida, ausencia do abonado no momento en que se intentou tomar a lectura, ou por causas imputables ao concesionario, a facturación do consumo efectuarase con arranxo ao consumo realizado durante o mesmo período de tempo e na mesma época do ano anterior; de non existir referencia, liquidaranse as facturacións con arranxo á media aritmética dos seis meses anteriores.

2. Naqueles casos nos que non existan datos históricos para obter a media ao que se alude no parágrafo anterior, os consumos determinarase en base á media que se obteña en función dos consumos coñecidos de períodos anteriores. Se tampouco isto fose posible, facturarase o mínimo.

3. Os consumos así estimados terán o carácter firme no suposto de avaría no contador, e de liquidación a conta nos restantes supostos, nos que, unha vez obtida a lectura real, regularizase a situación, por exceso ou por defecto, na facturación do seguinte período.

Artigo Setenta e catro

Os impostos, taxas, arbitaxes, dereitos, tributos ou gastos de calquera clase,

establecidos ou que poidan establecerse polo Estado, Provincia, Municipio ou calquera Administración Pública, que graven dalgunha forma, ben a documentación que sexa necesario formalizar para subscribir un contrato de subministración, ou ben a subministración en si mesma, así como calquera outra circunstancia relacionada con este, serán por conta do abonado.

Artigo Setenta e cinco

1. O abonado poderá facer efectivo os importes facturados polo concesionario nas súas oficinas, nas caixas de aforros, entidades de crédito ou outros establecementos ou oficinas autorizadas polo concesionario, ou ben a través da conta do abonado na entidade bancaria ou caixa de aforros que para o efecto sinale. Igualmente, en casos excepcionais, o abonado poderá facer efectivo o importe do recibo mediante xiro postal ou outro medio similar, sempre coa conformidade previa e expresa do concesionario.
2. O abono dos recibos periódicos do servizo efectuarase preferentemente polo sistema de domiciliación bancaria, con oficina aberta no termo municipal ou, na súa falta, nas oficinas do concesionario en días hábiles e en horario de oficina.
3. En caso de devolución de recibos polas entidades bancarias, por causas imputables ao abonado, será por conta do mesmo a totalidade dos gastos que se produzan por motivo de devandita devolución, incluída a liquidación de intereses de demora correspondentes.

Artigo Setenta e seis

1. O concesionario porá ao cobro os recibos facturados nos lugares que cada abonado comunicaría oportunamente. A domiciliación dos recibos, salvo casos excepcionais, realizarase a través de entidades bancarias.
2. De non facer efectivo o recibo dentro dos primeiros cinco días da súa presentación, no caso dos recibos a pagar por portelo, ou de dez días, no caso dos recibos domiciliados en entidades bancarias, o abonado disporá dun segundo prazo de 15 días, nas oficinas do concesionario, para o pago voluntario de devanditos recibos. De non facelo neste prazo, procederase á recarga con liquidación de intereses de demora correspondentes, sen prexuízo do corte de

subministración e das restantes accións legais que procedan para facer efectiva a
cantidade non satisfeita.

Artigo Setenta e sete

O abonado poderá obter do concesionario calquera información relacionada coas lecturas, facturacións, comprobacións de contador, cobros, tarifas aplicadas e, en xeral, sobre toda cuestión relacionada coa subministración que se xerou nun período de dous anos anteriores á data de presentación da petición correspondente.

O concesionario disporá dunha oficina de información ao público dentro do centro urbano da cidade, a efectos de información e reclamacións.

Artigo Setenta e oito

1. O abonado terá dereito a reclamar a devolución de ingresos indebidos do concesionario. A devolución das cantidades percibidas indebidamente deberá ser inmediata, unha vez que se comprobe o erro de facturación, de medida, ou calquera outra causa que provoque o erro.

2. Cando o abonado presente unha reclamación para a devolución de ingresos indebidos, expresará de forma clara e concisa os conceptos polos que reclama e os fundamentos de reclamación, e acompañaranse á mesma os xustificantes dos ingresos supostamente indebidos e calquera outra documentación que ao caso corresponda.

3. O concesionario queda obrigado a resolver a reclamación, o máis axiña posible.

Artigo Setenta e nove

Non será atendida ningunha reclamación sobre consumo de auga que non sexa formulada polo abonado ou persoa que lle represente legalmente.

CAPÍTULO II

Fianzas, Inspeccións e Sancións

Artigo Oitenta

1. Nas subministracións para a construción de obras, o concesionario estará autorizado a esixir ao promotor unha fianza para responder dos posibles danos ocasionados nas instalacións afectas ao servizo durante a execución das obras de construción. O importe da fianza será similar ao establecido no Cadro de Prezos para a realización dos traballos do servizo, no referente á instalación de acometidas.

2. Á conclusión das obras, e tras efectuar o promotor a correspondente solicitude para o cambio do tipo de subministración, a fianza seralle devolta integramente, a condición de que non se producise incidencia ningunha no período comprendido para a subministración da obra. En caso contrario, efectuaráselle a correspondente liquidación e devolveráselle ou deberá abonar, segundo o caso, a parte correspondente segundo sexa o montante da factura polo servizo afectado no _____ seu _____ día.

Artigo Oitenta e un

1. O concesionario está autorizado para vixiar as condicións e forma en que os abonados utilizan o servizo de abastecemento e saneamento.

2. A negativa a facilitar a entrada en horas hábiles ás persoas autorizadas polo concesionario para efectuar devanditas comprobacións, xustificarse mediante a presenza dun axente da autoridade ao único efecto de que sexa testemuña da negativa. Nos casos en que non sexa posible lograr a súa presenza, bastará a xustificación mediante testemuñas.

Artigo Oitenta e dous

1. A actuación dos inspectores acreditados polo concesionario reflectirase nun documento que adoptará unha forma de acta, e na que quedarán reflectidos o nome e domicilio do abonado inspeccionado, día e hora da mesma, e os feitos contrastados.

Unha copia desta acta, asinada polo inspector, entregaráselle ao abonado.

2. Os inspectores ao efecto deberán invitar ao abonado, persoal dependente do mesmo, familiar ou calquera outra persoa que poida actuar de testemuña a que presencie a inspección e firme a acta, podendo o abonado facer constar, coa súa firma, as manifestacións que estime pertinentes. A negativa a facelo non afectará á tramitación e conclusións que se establezan posteriormente. O abonado poderá dirixirse, posteriormente, aínda que dentro das corenta e oito horas seguintes, coas alegacións que estime oportunas, á Dirección do concesionario. Non se tomarán en consideración as manifestacións que non veñan asinadas polo abonado titular ou quen acredite a súa representación.

Artigo Oitenta e tres

1. O concesionario, á vista da acta redactada e das alegacións interpostas, requirirá ao propietario da instalación, para que corrixa as deficiencias observadas na mesma, co apercibimento de que, de non levalo a efecto no prazo de cinco días hábiles, aplicarase o procedemento sancionador establecido.

2. Cando polo persoal do concesionario se atopen derivacións nas súas redes con utilización de subministración sen convenio ningún, é dicir, realizadas clandestinamente, dito concesionario poderá efectuar o corte inmediato da subministración, en tales derivacións, dando conta diso por escrito aos Organismos correspondentes con competencias en materia de Industria.

Artigo Oitenta e catro

1. O concesionario, en posesión da Acta, formulará a liquidación da fraude, distinguíndose, a efectos da devolución e as responsabilidades da fraude, os seguintes casos:

- a) Que non exista contrato ningún para a subministración de auga.
- b) Que por calquera procedemento, manipulouse ou alterouse o rexistro do contador ou aparello de medida.
- c) Que se realizaron derivacións de caudal, permanente ou circunstancial, antes dos equipos de medida.

d) Que se utilice a auga para usos distintos dos contratados, afectando á facturación dos consumos segundo a tarifa a aplicar.

2. O concesionario practicará a correspondente liquidación, segundo os casos, da seguinte forma:

Caso a. Formularase unha liquidación por fraude que incluíra un consumo equivalente á capacidade nominal do contador que regulamentariamente correspondese ás instalacións utilizadas para a acción fraudulenta, cun tempo de oito horas diarias de utilización e durante o prazo máximo dun ano, ou ben o que medie entre a detección da fraude e o momento en que sexa emendada a súa existencia, sen que poida estenderse, en total, a máis dun período de facturación.

Caso b. Se se falsearon as indicacións do contador ou aparello de medida instalado, por calquera procedemento ou dispositivo que produza un funcionamento anormal do mesmo, tomarase como base para a liquidación da contía da fraude a capacidade de medida do caudal nominal, computándose o tempo a considerar en oito horas diarias desde a data da última verificación oficial do contador, sen que este tempo exceda do ano, descontándose os consumos que durante este período de tempo sexan abonados polo autor da fraude.

Caso c. Se a fraude se efectuou derivando o caudal antes do aparello do contador, liquidarase como no caso primeiro, de non existir contrato de subministración, e sen facerse desconto pola auga medida polo contador.

Caso d. Neste caso, a liquidación da contía da auga utilizada en forma indebida practicarase en favor do concesionario, aplicando ao consumo a diferenza existente entre a tarifa que en cada período correspondese ao uso real que se está dando á auga, e as que, en devandito período, se aplicaron en base ao uso contratado. Devandito período non poderá ser computado en máis dun ano.

3. En todos os casos, o importe da fraude deducida con arranxo aos preceptos establecidos nos parágrafos anteriores, estará suxeito aos impostos que lle fosen repercutibles, debéndose consignar a contía dos mesmos nas correspondentes liquidacións.

4. As liquidacións que formule o concesionario serán notificadas aos interesados que, contra as mesmas, poderán formular reclamacións ante o Organismo competente en materia de consumo, no prazo de quince días a contar desde a

notificación de devandita liquidación, sen prexuízo das demais accións en que se consideren asistidos.

Artigo Oitenta e cinco

Toda actuación, comportamento ou conduta que incumpra a normativa deste regulamento, dará lugar á imposición de sancións aos infractores, conforme ao previsto neste regulamento e na normativa sectorial aplicable, sen prexuízo e con independencia da esixencia de danos e prexuízos, e das responsabilidades de orde penal que procedesen.

Disposicións finais.

Derróganse cantas disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao preceptuado neste regulamento.

ANEXO

Parámetros de vertido

PARÁMETROS	Símbolo	Unidade	Limitacións
Temperatura	T	°C	40
pH	pH	-	6:9.5
Sólidos en Suspensión	S.S.S.	mg/l	500
Nitratos	N-NO ₃ ⁻	mg/l	120
N- Amoniacal	N-NH ₃	mg/l	60
Aceites e/ou graxas (de orixe animal e/ou vexetal)	A y G	mg/l	100
Cianuros totais	CN ⁻ totales	mg/l	2

Sulfuros	S^{-2}	mg/l	2
Sulfatos	SO_4^{-2}	mg/l	1.500
Fenois	-	mg/l	5
Arsénico	As	mg/l	1,5
Cadmio	Cd	mg/l	1
Cromo total	Cr-Total	mg/l	7,5
Cobre	Cu	mg/l	5
Ferro	Fe	mg/l	20
Níquel	Ni	mg/l	5
Chumbo	Pb	mg/l	3
Zinc	Zn	mg/l	15
Mercurio	Hg	mg/l	0,2
Prata	Ag	mg/l	1
Toxicidade	-	Equitox/l	50
Demanda bioquímica de osíxeno	DBO_5	mg/l	500
Demanda química de osíxeno	DQO	mg/l	1.000
Cromo Hexavalente	Cr^{+6}	mg/l	1
Alumínio	Al^{3+}	mg/l	30
Boro	B	mg/l	4
Condutividade	-	$\mu S/cm$	5.000

Rábade, a 16 de novembro do 2006.