

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE INSPECCIÓN, CONTROL E VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EN RÉXIME DE COMUNICACION PREVIA.

(BOP N° 230 DE 06/10/2016)

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 2, 15 a 19, 20 a 27 e 58 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, este concello establece a taxa pola realización de actividades administrativas de inspección, control e verificación da apertura de actividades económicas sometidas ao réxime de **comunicación previa**, que se rexera pola presente Ordenanza Fiscal.

Artigo 1. Natureza e feito imponible

1. De conformidade con canto se establece polo artigo 20.4.i) do Texto Refundido da Lei Reguladora das

Facendas Locais, constitúe o feito imponible a prestación da actividade municipal, técnica e administrativa de control e comprobación a efectos de verificar se a actividade se axusta ao cumprimento dos requisitos

establecidos na lexislación sectorial reguladora da mesma, así como na urbanística, cuxa apertura se realice en réxime de comunicación previa, así como a súas modificacións, ao obxecto de procurar que os mesmos teñan as condicións de tranquilidade, seguridade, salubridade, medio ambientais, acústicas e calquera outras esixidas polas normas reguladoras do exercicio da actividade de que se trate. Todo iso de acordo coas facultades de intervención administrativa conferidas as concellos polo artigo 84 e 84, a teor da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local.

2. Estarán suxeitas a esta Taxa todas as actividades nas que resulte obrigatoria a realización da actividade de inspección e verificación nos termos establecidos no parágrafo anterior, ao tratarse de actividades no suxeitas a autorización ou control previo e, entre outras, as seguintes:

- a) A primeira instalación dun establecemento ou actividade agropecuaria, industrial, comercial, profesional o de servizos, en réxime de comunicación previa.
- b) Ampliación de superficie de establecementos con licenza de apertura, sempre que non implique unha modificación substancial da actividade.
- c) Ampliación de actividade en establecementos con licenza de apertura sempre que non se trate dunha modificación substancial da mesma.
- d) Ampliación de actividade con ampliación de superficie en establecementos con licenza de apertura, sempre que no se trate dunha modificación substancial.
- e) Reforma de establecementos con licenza de apertura, sen cambio de uso nin ampliación superficial nin da actividade.
- f) A reapertura de establecemento ou local, por reiniciar a mesma o titular que obtivo licenza no seu día, se a licenza non houbera caducado.
- g) A posta en coñecemento da administración de calquera modificación dunha actividade na que se realizou a preceptiva comunicación previa.
- h) Cambio de titular nas actividades nas que xa realizouse a preceptiva comunicación previa, tendo tal consideración a posta en coñecemento da administración de devandito cambio por persoa distinta que para seguir exercéndoa nun establecemento sempre que tanto a propia actividade, o establecemento onde se desenvolva e as súas instalacións non sufriran modificacións respecto á desenvolvida polo anterior responsable e conforme a súa declaración, salvo as que expresamente impóñanse por precepto legal.

3. Aos efectos desta Taxa, entenderase por establecemento toda edificación, instalación ou recinto cuberto, ou ao aire libre, estea ou non aberto ao público, ou como complemento ou accesorio doutro establecemento ou actividade principal, destinado, habitual ou temporalmente, ao exercicio de actividades económicas por conta propia.

Artigo 2. Procedemento de verificación das actividades suxeitas a esta ordenanza.

Serán obxecto de verificación posterior por parte dos servizos técnicos municipais as actividades suxeitas a esta Ordenanza. Os efectos do informe emitido polos servizos técnicos municipais serán os fixados no artigo 26 da lei 9/2013, segundo o sentido positivo negativo do mesmo.

Artigo 3. Exencións

Estarán exentos do abono da Taxa os seguintes supostos de traslado de local, sempre que se mantéña no novo establecemento, a actividade anterior ao traslado:

- a) Como consecuencia de derrubamento.
- b) Declaración de estado ruinoso.
- c) Expropiación forzosa realizada polo Concello.

Artigo 4. Suxeitos pasivos

Son suxeitos pasivos a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, titulares ou responsables da actividade que se pretende desenvolver ou xa se estea desenvolvendo en calquera establecemento industrial, mercantil ou de servizos en xeral.

Artigo 5. Tarifa.

5.1. Tarifa básica:

CONCEPTO	IMPORTE EN EUROS
a) Primeira Apertura	150,00 €
b) Ampliación non substancial	70,00 €
c) Cambio de titularidade	70,00 €

5.2. Coeficientes de incremento pola superficie do local:

Aquelas actividades que se desenvolvan nun establecemento permanente tributarán pola tarifa básica incrementada pola aplicación dos seguintes coeficientes:

SUPERFICIE LOCAL	COEFICIENTE INCREMENTO
Menor de 100 m ²	Tarifa básica
De 100 m ² a 200 m ²	2
Maior de 200 m ²	2,5

5.3. Aos efectos previstos na presente ordenanza entenderase que a ampliación dunha actividade previa ten o carácter de substancial cando implique o incremento de mais do 25 % da superficie útil preexistente.

Artigo 5. Devengo

1. Devéngase a taxa e nace o correspondente deber de contribuír, cando se inicie a actividade municipal queconstitúe o feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade no momento de emisión do acta que determine a verificación do cumprimento dos requisitos establecidos na lexislación sectorial.

2. O deber de contribuír, unha vez nacido, non se verá afectado de ningún xeito por clausura da actividade ou suspensión temporal da mesma.

No entanto, si antes de ditarse resolución que poña fin ao procedemento de inspección, comprobación e control prodúcese o desestamento da solicitude, por escrito, a cota tributaria reducirase ao 50%.

Artigo 6. Xestión

Emitida a acta que determine a verificación do cumprimento dos requisitos establecidos na lexislación sectorial, en relación coas actividades non suxeitas a autorización ou control previo, virarase a oportuna liquidación, que será notificada ao suxeito pasivo, debendo si aboada, en período voluntario, nos seguintes prazos:

- a) Si a modificación da liquidación realízase entre os días 1 e 15 de cada mes, desde a data de recepción da notificación ata o día 20 do mes posterior ou, si este non fora hábil seguinte.
- b) Si a notificación da liquidación realízase entre os días 16 e último de cada mes, desde a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, si este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Disposición Derrogatoria.

Queda derogada a ordenanza fiscal reguladora da taxa pola intervención municipal nas comunicacións previas, declaracións responsables e no outorgamento de licenzas de aperturas (BOP Nº 257, de 10 de novembro de 2011).

Disposición Final

A presente Ordenanza Fiscal comezará a aplicarse a partir da súa publicación no Boletín Oficial da provincia de Lugo permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Rábade, a 14 de xullo de 2016.

O Alcalde,

Asdo.: Francisco Xosé Fernández Montes.