

## **ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS INSTALACIÓNS E OBRAS DO CONCELLO DE RÁBADE.**

**(BOP Nº 230 DE 06/10/2016)**

### **ARTIGO 1.- Fundamento e réxime.**

Este Concello conforme ó autorizado polo artigo 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e de acordo co previsto no artigo 60.2 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, establece o Imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se regulará pola ordenanza, redactada conforme o disposto nos artigos 100 a 104 do Texto Refundido antes citado.

### **ARTIGO 2.- Feito impoñible.**

O feito impoñible deste Imposto está constituído pola realización dentro deste termo municipal, de calquera clase de construción, instalación ou obra para a cal se esixa a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se obtivera ou non a dita licenza, ou para a cal se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda a este concello.

### **ARTIGO 3.- Devengo.**

O importe devéngase, nacente a obrigación de contribuír, cando se comecen as construcións, instalacións e obras a que se refire o artigo 2º anterior, coa independencia de que se obtivera ou non a correspondente licenza de obras ou urbanística ou se realizase a actividade de control municipal.

### **ARTIGO 4.- Suxeitos pasivos.**

1º.- Son suxeitos pasivos deste Imposto, en concepto de contribuíntes, as persoas físicas e xurídicas, así como as herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha entidade económica ou un patrimonio separado, susceptible de imposición, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela, a cuxos efectos terá a consideración do dono quen soporte os gastos ou o coste que comporte a súa realización.

2º.- No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte os que soliciten as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou os que realicen as realicen as construcións, instalacións ou obras.

3º.- O substituto poderá exixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

### **ARTIGO 5.- Responsables.**

1º.- Serán responsables solidariamente das obrigacións tributarias, establecidas nesta Ordenanza toda persoa causante ou colaboradora da realización dunha infracción tributaria. Nos supostos de declaración consolidada, tódalas sociedades integrantes do grupo serán responsables solidarios das infraccións cometidas neste réxime de tributación.

2º.- Os coparticipes ou cotitulares das herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado, susceptible de imposición; responderán solidariamente e en proporción as súas respectivas participacións das obrigas tributarias de ditas entidades.

3º.- Serán responsables subsidiarios das infraccións simples e da totalidade da débeda tributaria no caso de infraccións graves cometidas polas persoas xurídicas, os administradores de aquelas que non realicen os actos necesarios da súa incumbencia, para o cumprimento das obrigas tributarias infrinxidas, consistirán no incumprimento por quenes dependan deles ou adopten acordos que fixeran posible as infraccións. Así mesmo tales administradores responderán subsidiariamente das obrigas tributarias que estén pendentes de cumprimentar polas persoas xurídicas que cesaran nas súas actividades.

4º.- Serán responsables subsidiarios os administradores concursais de sociedades ou entidades en xeral, cando por negligencia ou mala fe non realicen as xestións necesarias para o total cumprimento das obrigas tributarias devengadas con anterioridade ás ditas situacións e que sexan imputables ós respectivos suxeitos pasivos.

#### **ARTIGO 6.- Base imponible e liquidable.**

A base imponible deste Imposto está constituída polo coste real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal efectos o coste de execución material daquela, sen incluír o Imposto sobre o Valor Engadido e demais Impostos análogos, as taxas, prezos públicos, os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista, nin calquera outro concepto que non integre estritamente o coste de execución material.

#### **ARTIGO 7.- Cota tributaria.**

A cota do Imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame, que queda fixado nun dous por cento (2 por 100).

**Establecese unha bonificación na cuota de ata o 95% a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarse, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.**

#### **ARTIGO 8.- Xestión e recadación.**

1º.- Cando se conceda a preceptiva licenza ou se presente a declaración responsable ou a comunicación previa ou cando, non téndose solicitado, concedido ou denegado aínda aquela ou presentado estas, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional, á conta determinándose a base imponible en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que fose visado polo colexio oficial correspondente cando isto constituía un requisito preceptivo.

2º.- Noutros casos, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co coste estimado do proxecto.

3º.- Unha vez finalizadas as construcións, instalacións, ou obras, e tendo en conta o seu coste real e efectivo, o concello mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará no seu caso, a base imponible a que se refiren os apartados anteriores practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, de ser o caso, a cantidade que corresponda.

#### **ARTIGO 9.- Réxime de autoliquidación.**

1º.- Por acordo do Pleno do Concello poderase establecer o sistema de autoliquidación polo suxeito pasivo, segundo modelo oficial que se facilite ós interesados, nos supostos de comunicación previa e declaración responsable.

2º.- A autoliquidación deberá ser presentada ou ingresado o seu importe no prazo de trinta días a contar dende a presentación da comunicación previa ou declaración responsable da realización das construcións, instalacións ou obras.

3º.- As autoliquidacións serán comprobadas con posterioridade polo Concello, para examina-la aplicación correcta das normas reguladoras deste imposto.

#### **ARTIGO 10.- Recadación.**

A recadación sen prexuízo do exposto no artigo anterior sobre o ingreso das autoliquidacións, levarase a cabo na forma, prazos e condicións que se establecen no Regulamento Xeral de Recadación, demais lexislación xeral tributaria do Estado e na Lei Reguladora das Facendas Locais.

#### **ARTIGO 11.- Infraccións e sancións tributarias.**

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e sancións, ademais do previsto nesta ordenanza, estarase ó disposto na Lei Xeral Tributaria e demais normativa aplicable.

**Disposición final.**- A presente ordenanza entrará en vigor o día seguinte ó da súa publicación no Boletín Oficial da provincia, continuando a súa vixencia ata que se acorde a modificación ou derogación.

Rábade, a 14 de xullo de 2016.

O Alcalde-presidente,

DOCUMENTO ASINADO DIXITALMENTE Á MARXE.